

STRÄDELÄNGAN Ekonomisk Förening

Styrelsemöte 2019-05-05

Närvarande: Bo Hallin, Christer Fahlström, Erik Ljungbertz, Johanna Szemenkar, Oskar Lärn, Lotti Rosenkvist + för redogörelse under 4, Aktiviter, Christina Sverdrup

Frånvarande: Liza Lang, Marjanna de Jong



1	<p>Ekonomi</p> <p>För närvarande utnyttjar föreningen 30 000 kr av sin kredit. Till reparationsfonden har avsatts 16 000 kr. Christer har också ordnat ett Swish-konto med nummer: 123 295 75 95</p> <p>Oskar föreslår höjning av helgpriset för uthyrning till andelsägare från 400 kr per dygn till 500 kr per dygn. Detta för att förbättra intäkterna och ha möjlighet att betala kommande fastighetsskatt. Styrelsen beslutar så. Övriga hyror, 800 kr per dygn för externa hyresgäster och lägre belopp för andelsägare mån – torsdag (plus Christers förhandlande) kvarstår.</p>	<p>Christer</p> <p>Oskar</p>
2	<p>Andelar</p> <p>Nya andelsägare är Liza Lang och Stig-Olof Larsson. En del andelsägare glömmer att anmäla ny mailadress, varför Bosse och Christer haft bekymmer med aviseringar. Johanna volontärer till att ringa upp dessa om hon får en lista. Har prövats med i vissa fall dåligt utfall, menar Bosse och Christer. Bosse gör nytt försök att nå dem han har telefonnummer till.</p>	<p>Christer</p>
3	<p>Underhåll och renovering</p> <p>Parkering är grusad, 5 t grus á 650 kr plus fraktkostnad. Möjligen behövs ett lager till, enligt Christer.</p> <p>Grusförsäljaren kan även skotta parkeringen vid snöfall.</p> <p>Christer har skickat in bygglovsansökan för vindsrenoveringen till kommunen plus vidtalat byggkontrollant. Man hoppas att bygget kan starta under sommaren.</p> <p>Golvet i det västra stora rummet är dåligt. Diskuteras huruvida man ska göra en stor renovering och gräva ut undertill och lägga nya balkar och sedan plankor som i det östra rummet. Detta kan knappast bli aktuellt förrän efter renoveringen av vinden. Tills vidare tar Bosse på sig att laga de dåliga plankorna längs väggen i västra rummet.</p>	<p>Christer</p> <p>Bosse</p>
4	<p>Aktiviteter</p> <p>Christina Sverdrup redovisar utfall av påskutställningen med alster från andelsägare. Det blev mycket lyckat med många besökare, mellan 450 och 500, under de fyra dagarna man hade öppet 12-16. Caféverksamheten drog in 4750 kr. Christina har gjort en sammanställning och skickat till Marjanna.</p>	<p>Christina</p>

<p>Vi diskuterar huruvida vi ska ha fler utställningar med etablerade konstnärer eller med andelsägare. Christina tror inte att det kan bli aktuellt med andelsägarutställning varje år. Hon rekommenderar att föreningen står för café-verksamheten vid även externa utställningar, eftersom vi tjänar pengar på detta. Vid utställning under flera dagar behövs någon schema- ansvarig, som fördelar värdskapet för caféverksamheten.</p> <p>Om vi vill ha externa utställningar måste vi göra känt bland konstnärer att det finns lokal att hyra. Extra uppskattat av besökare att utställarna har lokal anknytning. Vi hoppas på flera utställningar per år.</p>	
<p>Caféverksamheten har under hösten-våren varit sista och första söndagen i månaden, men kommer i höst att bli varannan söndag, meddelar Lotti från Solveig Fridriksdotter. Lotti kommer att göra en affisch att ha i glasrutan på ytterdörren, så att hugade cafébesökare kan se vilka öppettider som gäller.</p>	Lotti
<p>Bosse ordnar Calvadosprovning kommande fredag. Det är sexton personer anmälda.</p>	Bosse
<p>Söndagen den 26 maj kommer Karin Sjölin efter förfrågan från Lotti att berätta om rosodling den sista timmen på caféet. Det blir även möjlighet att skriva upp sig på en lista för ett studiebesök i hennes trädgård på Mellanbacken under rossäsongen. Lotti fixar med apparater till powerpointvisning via den digitala projektorn. Lotti gör även reklam för föredraget.</p>	Lotti
<p>Nationaldagsfirandet: Christina Sverdrup har tagit upp detta på "Tillsammans för Dalby". Det kräver ganska mycket arbete från kontaktpersonerna att prompta nyanlända till deltagande. Det var dock ingen på sammanträdet hos "Tillsammans för Dalby", som anmälde sitt intresse för att hjälpa till med aktiviteten. Christina tar upp det en gång till, men vi känner oss lite tveksamma till om Strädelängan ensamt är rätt forum för att ordna Nationaldagsfirande. Oskar menar att man borde samverka med andra föreningar i Dalby och att det kräver mycket längre förberedelsetid. Troligen blir det för andelsägare i första hand i år. Christer, troligen Bosse och Lotti kan hjälpa till med arrangemanget. Erik volontärer till att ordna Brantevikssill och silltårta.</p>	Bosse (?) Christer Erik Lotti
<p>Oskar lade under sittande sammanträde ett anbud på flagga och flaggstång, som han vid lyckad affär skänker till Strädelängan.</p>	Oskar
<p>Anmälan till nationaldagsfirandet senast den 2/6. Snar annonsering av evenemanget plus påminnelse.</p>	Lotti
<p>Utvärdering av Weekend spelemän den 28 april. Enligt vad Bibbi sagt till Bosse blev det dåliga café-intäkter vid arrangemanget. För ev nästa gång gäller att vara tydliga med att Weekend spelemän har gratiskonsert men att</p>	

	<p>caféverksamheten som vanligt tar betalt av dem som fikar. Kanske behövs en "vakt" vid cafébordet?</p> <p>Vi behöver fler självstände caféskyltar att sätta upp vid busshållplatsen och centrum. Det kan förhoppningsvis leda till att missuppfattningen att bara andelsägare har tillträde till caféet suddas ut.</p> <p>Ska "trädgårdsarbetare" ha gratis fika vid caféverksamhet med parallellt trädgårdsarbete? Eftersom det är intäkter till föreningen, så bör man betala själv menar vi.</p> <p>Johanna föreslår att vi ska ha pub-verksamhet för att attrahera fler andelsägare. Får diskuteras vid kommande möte. Hennes konstnärsgrupp OK kan nog tänka sig att ha utställning på Strädelängan till hösten.</p> <p>Trädgårdsgruppen önskar ha ett dokument på hemsidan, där man kan skriva in vilka veckor t ex man åtar sig att klippa gräset under sommaren. Kanske ska vi ha "arbetskalender"? Bosse kollar om detta går att fixa.</p> <p>Vi diskuterar också om vi skulle ha något system för att byta kod på hänglåset, och om det är risk att för många nu har den nuvarande koden. Oskar tipsar om system som hans båtklubb har. Beslutar att tills vidare inte byta kod.</p> <p>Erik berättar att innehavaren av Tusen sköna ting, som lämnar ut nyckel till hyresgäster, ev ska ha stängt i sommar och dessutom gå i pension inom en inte alltför avlägsen framtid. Christer kolla med Tusen sköna.</p>	<p>Vem ordnar?</p> <p>Fortsatt diskussion</p> <p>Johanna</p> <p>Bosse</p> <p>Christer</p>
5	<p>Övrigt</p> <p>Lotti frågar om Christina och Anna, som avgående styrelsemedlemmar ska avtackas. Vi föreslår att det kan göras vid Nationaldagsfirandet. Lotti kollar med dem om de tänker delta och fixar blommor.</p> <p>Städning: Behövs lista på kylskåpet på vad hyresgäster är skyldiga att städa. Bosse ordnar det. Christer upplyser alla hyresgäster om vad som krävs. Johanna påpekar att golvet i östra rummet är väldigt svårstädat. Diskuteras om det ska målas. Måste undersökas om vi kan måla ett vaxat golv.</p> <p>Behövs även storstädning då och då. Johanna tar på sig att sammankalla till en städdag i augusti.</p>	<p>Lotti</p> <p>Bosse</p> <p>Johanna</p>
6	<p>Nästa möte Den 26 maj kl 17</p>	

Vid protokollet:
Lotti Rosenkvist