

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Strädelängan Ekonomisk Förening



Tid: Torsdagen 7 april 2016 kl 20.00
Plats: Strädelängan
Närvarande: 25 andelsägare, representerande 51 andelscertifikat

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Ola Sjödin, hälsar alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Val av ordförande och protokollförare vid stämman

Peter Sommerstein föreslås som mötesordförande med Bo Hallin som protokollförare.

Mötet väljer Peter Sommerstein till ordförande vid årsmötet med Bo Hallin som protokollförare.

3. Val av två justeringsmän

Christina Sverdrup och Christer Hjort föreslås justera protokollet. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Christina Sverdrup och Christer Hjort till att justera protokollet.

4. Godkännande av röstlängd

Mötesdeltagarna noteras på en närvarolista. Listan kontrolleras senare mot listan över andelsägare.

Mötessekreterare föreslår att den närvarolistan (Bilaga 2) används som röstlängd.

Mötet beslutar att godkänna mötessekreterares förslag.

5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till årsstämman gick ut via epost 2016-03-13 och lades ut på hemsidan samtidigt. På grund av att Byrådet kallat till årsmöte samma dag beslutade styrelsen 2016-04-02 att senarelägga mötet en timme och andelsägarna informerades via epost om detta.

Mötet konstaterar att årsmötet utlysts i behörig ordning.

6. Fastställande av dagordning

Mötesordförande föreslår att mötet fastställer den dagordning som gått ut via kallelsen (Bilaga 1) och undrar om mötesdeltagarna har något att ta upp under övriga frågor.

Stämman beslutar att fastställa föreslagen dagordning. Under övriga frågor tillkommer "utemiljön runt Strädelängan".

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Föreningens ordförande Ola Sjödin läser upp verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2015 (Bilaga 3) och undrar om någon har några frågor.

Mötet beslutar, då ingen har några frågor, att lägga verksamhetsberättelsen för 2015 till handlingarna.

8. Resultat och balansräkning

Föreningens kassör Christer Fahlström redogör för och kommenterar föreningens Balansrapport (Bilaga 4) och Resultatrapport för 2015 (Bilaga 5).

Mötet beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Mötesordförande läser upp revisionsberättelsen (Bilaga 6), för verksamhetsåret 2015. Föreningens revisor Anders Timberg föreslår att årsmötet fastställer årets resultat och att styrelsens ledamöter och kassaförvaltare beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beslutar, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

11. Disposition av vinst

Föreningens kassör Christer Fahlström föreslår, tillsammans med övriga styrelsen, att föreningens vinst överförs till 2016 års bokföring.

Mötet beslutar i enlighet med förslaget

12. Arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Inget arvode har utgått till styrelseledamöterna och revisorerna. Det föreslås att denna ordning ska behållas.

Mötet beslutar att inget arvode ska utgå till styrelseledamöterna och revisorerna

13. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår

Vid föregående årsmöte gavs styrelsen i uppdrag att föreslå en ordning som skulle reducera andelsavgiften för dem som innehar flera andelar. Styrelsen presenterade tre olika alternativ, varav styrelsen förordade ett. Efter diskussion antogs inget av dessa alternativ. Nya alternativ presenterades av mötesdeltagarna och diskuterades.

Mötet beslutar att den årliga ordinarie andelsavgiften för andelsägares första andel ska uppgå till 200 kr. Årsmötet beslutar också att den årliga andelsavgiften för varje tillkommande andel ska uppgå till 100 kr. Avgifterna gäller för kalenderåret 2017.

Mötesordförande påpekar att konsekvenserna av beslutet inte är undersökta och föreslår därför att ge den nya styrelsen i uppdrag att utreda detta och i samråd med andelsägarna ta beslut om eventuella förändringar.

Mötet beslutar att följa mötesordförandes förslag.

14. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen, bestående av Ylva Hallin, Lotti Rosenkvist och Anders Horstmark, föreslår personer enligt nedan att väljas som styrelseordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter. Anders Horstmark presenterar valberedningens förslag.

Mötet beslutar följande:

- att välja Anna Göransson-Akhlaghi som ordförande under 1 år (nyval)
- att välja fyra ordinarie styrelseledamöter
- att till ordinarie styrelseledamöter under 2 år välja Christer Fahlström och Sólveig Fridriksdóttir
- att till ordinarie styrelseledamöter under 1 år välja Ola Sjödin och Bo Hallin
- att välja tre styrelsesuppleanter
- att som styrelsesuppleanter under 1 år välja Christina Ernholdt, Christina Sverdrup och Inger Ljungbertz

Mötesordförande tackar avgående ordförande Ola Sjödin för de år han varit ordförande.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår att välja Anders Timberg som revisor och Bertil Paulsson som revisorssuppleant under ett år.

Mötet väljer revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Årsmötet undrar om avgående valberedning kan acceptera omval, vilket accepteras.

Mötet beslutar, att välja Ylva Hallin, Lotti Rosenkvist och Anders Horstmark.

17. Övriga frågor

I anslutning till diskussionerna angående andelsavgifterna diskuterades rutinerna för hur föreningen hanterar andelsägare som är villiga att sälja en eller flera andelar. Styrelsen meddelade att det finns en lista över intresserade säljare och att kontakter förmedlas med eventuella köpare i den ordning

andelsägare anmält vilja att sälja. Listan administreras av Christer Fahlström. Ett förslag för nyvalda styrelsen att fundera över är om de med många andelar ska ha prioritet på listan.

Vidare diskuterades hur föreningen ska kunna locka flera andelsägare. Viktigt är att styrelsen tar fram en plan för marknadsföring av Strädelängan och föreningen och hur man lockar nya andelsägare. Varje andelsägare uppmanas att i alla sammanhang berätta om föreningen och att det finns möjlighet att köpa andelar. Målet är en andel per andelsägare.

Den nya styrelsen uppmanas att ta fram en tydligare verksamhetsplan och budget än tidigare.

Lotta Nordmark och Lotti Rosenkvist presenterar trädgårdsgruppens planer för kommande arbeten runt utemiljön. De viktigaste punkterna handlar om entrén mot ingången och en uteplats på baksidan vid köket. Ett av målen är att göra trädgården så lättskött som möjligt. Trädgårdsgruppen träffas samma söndagar det är söndagscafé, dvs. sista söndagen i månaden.

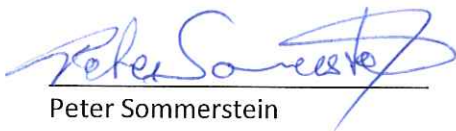
Christina Ernholdt informerar om att hon och Ylva Hallin startat en grupp för att tillvarata andelägars idéer och för att på så sätt generera nya aktiviteter. En lista skickas runt där idéer och förslag kan skrivas ner. En idébok kommer också att finnas i huset, där medlemmar uppmanas att skriva ner sina idéer om olika verksamheter. Vidare har det gjorts en lista över vem som kan kontaktas när det gäller idéer och aktiviteter.

18. Information


Kerstin Brattgård informerar om kungsgårdsprojektet. Lunds kommun har bildat en arbetsgrupp för att driva frågan om kungsgården gentemot Staten Fastighetsvek. Flera positiva kontakter har knutits.

19. Mötets avslutande

Mötesordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.



Peter Sommerstein



Bo Hallin

justeras



Christina Sverdrup



Christer Hjort

Bilagor:

1. Kallelse med dagordning
2. Närvarolista
3. Verksamhetsberättelse
4. Balansrapport
5. Resultatrapport
6. Revisionsberättelse

KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSMÖTE

Härmed kallas till ordinarie årsmöte i Strädelängan Ekonomisk Förening

Plats: Strädelängan

Tid: Torsdagen den 7 april 2016, kl 1900

Dagordning:

1. Val av mötesordförande och protokollförare
2. Val av två justeringsmän
3. Godkännande av röstlängd
4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Resultat och balansräkning
8. Revisionsberättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Disposition av vinst/förlust
11. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår
13. Val av ordförande
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte.
18. Övriga frågor
 - Aktiviteter i Strädelängan
 - Kerstin Brattgård berättar om kungsgårdsprojektet

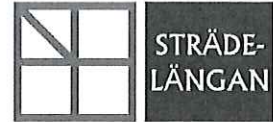
STRÄDELÄNGAN EKONOMISK FÖRENING

NÄRVARANDE VID ÅRSMÖRE 2016-04-07

CHRISTINA ERNHOLDT	Christu Hjort
Hillevi Linse	Roland Gebström
Anna Göransson	Peter Samuelsson
Ole T. Haubeck	Per Halvén
Johan Holmberg	Christee Faldström
Jan Anders	
Eva-Lis Nilsson	
Anders Harsmark	
Sören Fjällström	
Zarif Kholm	
Lotta Nadelmann	
Lotti Rosenqvist	
Jesper Lundberg	
Chiki Sverdrup	
Marie Sjodin	
Kerstin Samuelsson	
Marjanna de Jong	
OLA STÖDIN	
KERSTIN BRATTGÅRD	
Ulf Henriksson	

Strädelängan Ekonomisk Förening

Verksamhetsberättelse för 2015



Inledning

Strädelängan Ekonomisk Förening har under året dels fortsatt renoveringen av huset, dels arrangerat ett flertal olika aktiviteter i huset.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Ola Sjödin, ordförande
- Anna Akhlaghi, vice ordförande
- Christer Fahlström, kassör
- Bo Hallin, sekreterare och ansvarig för hemsidan
- Sólveig Fridriksdóttir, ledamot
- Christina Erholdt, suppleant
- Agneta Weiland, suppleant

Styrelsen har haft nio protokollförda möten.

Britt Strand, tillika bokningsansvarig, och Ylva Hallin delade på uppgiften som husförmän fram till sommaren då Britt lämnade över helt till Ylva. Britt lämnade också över bokningsansvarig till Christer Fahlström. Sammankallande i trädgårdsgruppen har varit Lotta Nordmark. Förutom husförman har Ylva Hallin också varit aktivitetssamordnare.

Andelsägare

Under året har det tillkommit några nya andelsägare då några ägare med flera andelar har minskat sitt innehav.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda bilagor

- Årsredovisning 2015
- Förvaltningsberättelse för 2015

Verksamhet

Under året påbörjades renoveringen av fasaden i liten skala, men detta arbete avstannade i brist på tid och bemanning. Under hösten tog därför styrelsen ett principbeslut att hyra in folk att göra detta under 2016. I övrigt har inga större reparationer gjorts.

Verksamheten med söndagscaféer har löpt på under året, till stor del tack vare Sólveig Fridriksdóttirs insatser. Förutom sista söndagen i månaden har det varit caféer även några andra söndagar.

Peter Sommerstein har även under 2015 samlat intresserade till Salong Strädelängan för att samtala om olika aktuella ämnen. Dessa samtal ledde bland annat till insamlingar av kläder och annat som levererades till Gåvobutiken i Hammenhög.

Trädgårdsgruppen har under ledning av Lotta Nordmark och Lotti Rosenkvist sett till att utemiljön runt huset har skötts.

Under året har flera konstnärer arrangerat utställningar, antingen enskilt eller i samverkan med andra. I maj kom Johan Olsson Quintet till Strädelängan för ett bejublat framträdande. I september arrangerade Christina Ernholdt en afrikansk afton, då Rebecka Samuelsson från organisationen New Life berättade om dess aktiviteter i Kenya. Under kvällen serverades en välsmakande afrikansk gryta. Under hösten ledde Bosse Hallin en välbesöktromprovning. I december månad bakades det bröd i stenugnen.

Förutom att vår egen förening använder huset för årsmöten och styrelsemöten så har Kulturkvadranten, Byarådet, Lions och Dalby GIF använt huset för möten. I slutet av året kom vi överens med schackklubben i Dalby om att de under måndagseftermiddagarna får ha sina träningsträffar i Strädelängan.

Den allra vanligaste aktiviteten under året har som vanligt varit uthyrning till privata evenemang såsom födelsedagsfester, dop och bröllop.

Dalby 2016-04-07



Ola Sjödin
ordförande

Bilaga 4.

Strädelängan Ekonomisk Förening
769621-4548
2015-01-01 – 2015-12-31

BALANSRAPPORT	2015-01-01	Förändring	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	347604	-9578	338026
Mark	132588	0	132588
Markanläggningar	19029	-1145	17884
Inventarier och verktyg	21381	-3136	18245
Summa anläggningstillgångar	520602	-13859	506743
Omsättningstillgångar			
Andra kortfristiga fordringar	6470	-3470	3000
Kassa	1000	-1000	0
Checkräkningskonto	-59733	60961	1228
Summa omsättningstillgångar	-52263	56491	4228
SUMMA TILLGÅNGAR	468339	42632	510971
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Medlemsinsatser	-400000	0	-400000
Balanserad vinst eller förlust	-26188	-13610	-39798
Vinst eller förlust från föregående år	-13610	13610	0
Årets resultat	0	-48975	-48975
Summa eget kapital	-439798	-48975	-488773
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	0	0
Skatteskulder	-4441	-482	-4923
Övr upplupna kostn/förutbetalda int	-24100	6825	-17275
Summa kortfristiga skulder	-28541	6343	-22198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-468339	-42632	-510971

Bilagor 5

Strädelängan Ekonomisk Förening
769621-4548
2015-01-01 – 2015-12-31

RESULTATRAPPOR	2015-01-01	Förändring	2015-12-31
Rörelsens nettointäkter			
Övr ersättn årsavgifter andelar	0	80000	80000
Arrangemang o evenemang	0	1300	1300
Gåvor mm	0	1200	1200
Hysesintäkter	0	31725	31725
Påminnelseavgifter	0	1300	1300
Summa intäkter		115525	115525
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga ext rörelseutgifter/kostnader			
Inköp	0	977	977
Kostnad medlemsaktivitet	0	1683	1683
Vatten o avlopp	0	3219	3219
Städning och renhållning	0	2490	2490
Övr fastighetskostnader	0	2460	2460
Energikostnader	0	26943	26943
Programvaror	0	1400	1400
Reparation o underhåll	0	3368	3368
Företagsförsäkringar	0	5601	5601
Bankkostnader	0	1295	1295
Övr förvaltningskostnader	0	900	900
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	0	50336	50336
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		0	
Avskrivningar			
Avskrivningar byggn/markanäggnings	0	10723	10723
Avskrivningar på maskiner/inventarier	0	3136	3136
Summa avskrivningar	0	13859	13859
Finansiella intäkter o kostnader	0	0	0
Räntekostnader	0	2355	2355
Summa finansiella intäkter o kostnader	0	2355	2355
Resultat efter finansiella poster		66550	66550
REDOVISAT RESULTAT	0	48975	48975

Revisionsberättelse

Undertecknad av årsmötet utsedd revisor har idag granskat Strädelängan ekonomisk förenings räkenskaper för tiden 2015-01-01 – 2015-12-31 och får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Räkenskaperna är förda med omsorg och behörigen verifierade. Då någon anmärkning mot förvaltningen sålunda ej föreligger, föreslås att årsmötet fastställer årets resultat samt att styrelsens ledamöter och kassaförvaltare beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Dalby 6 april 2016


Anders Timberg