

Närvarande: Christer Fahlström och Bo Hallin

Frånvarande: Johan Holmberg, Stig-Olof Larsson, Jonas Lindhe, Marjanna de Jong och Marie Sjödin

0	På grund av oförutsett manfall kunde vi konstatera att mötet inte blev beslutsmässigt. Vi bestämde dock att hålla mötet, eftersom det fanns flera punkter för information mellan ordförande och kassör.	
1	<b>Föregående protokoll mm</b>  Inga kommentarer till föregående protokoll. Christer justerade. Bosse skriver och Christer justerar dagens protokoll.	
2	<b>Ekonomi</b>  Christer meddelar att skulden på kontot nu är ca 15 000 kr. Under året har det varit ovanligt hög uthyrning, ca 50 mot normalt 15-20. Bosse ber Christer skicka faktura för SPF:s romprovning.	Christer
3	<b>Andelar</b> Inga nya andelsägare sedan förra mötet.  Vid förra mötet beslutades att inleda en uteslutning av fyra personer pga utebliven betalning av årsavgifterna. Bosse har varslat dessa om uteslutning. En har svarat, betalat och lovat att sköta betalningarna framöver, så uteslutningsprocessen mot honom avslutas.  <i>Timmar efter mötet hörde en till av de varslade av sig och betalade årsavgiften. Även denna person avförs från uteslutningsprocessen.</i>  Övriga två har inte svarat. Några dagar av deras tidsfrist återstår. Om inget svar kommit inom utsatt tid, skickar Bosse meddelande om bekräftad uteslutning.  33 av medlemmarnas andelar är till salu. Föreningen har två osålda andelar.	Bosse
4	<b>Renovering / Underhåll</b>  Vår kontakt på Statens Fastighetsverk (SFV) har inte återkommit med svar angående muren mot Kungsgården, trots påminnelser. Styrelsen beslutar att istf epost skicka ett vanligt brev till SFV för att detta ska diarieföras på gängse sätt. Vår förhoppning är att snarast få återkoppling från SFV gällande våra frågor. Ytterligare en påminnelse är skickad, denna gång direkt till kontaktperson och SFV:s allmänna mailadress.  Jonas har sökt kontakt med ansvarig person på kommunen, men ännu har inget möte kommit till stånd beroende på att hon slutat sin tjänst och ersatts av en annan tjänsteman. Vi har avvakat något för att denne skulle få tid att sätta sig in i arbetet. Jonas försöker åter få till ett möte.  Bosse försöker åter få kontakt med Bengt Strand för att diskutera elsystemet på ovanvåningen.	Jonas  Bosse

	<p>Skadade delar av den stora buxbomen är bortklippt och borttransporterad av trädgårdsgruppen.</p> <p>Trätröskel vid pannrum och hörnförråd behöver bytas. Vi har tidigare fått erbjudande om att få nödvändiga ekstycken för att ersätta saknade/trasiga delar, men inget har hänt trots påminnelser. Det beslutades på förra mötet att Christer i stället köper nödvändiga bitar. Han har varit i kontakt med en firma, men de säljer inte till privatpersoner. Christer letar andra möjligheter.</p> <p>Kapning av grenar som hänger över muren från Kungsgården kommer att kapas vid lämpligt tillfälle. Innan detta görs så informeras arrendatorn.</p> <p>Jonas har laddat ner en mall för en underhållsplan för byggnader. Mallen behöver modifieras för att passa våra behov. Bosse har påbörjat, men inte avslutat revideringen. Tanken var att gå igenom mallen på mötet, men pga få deltagare skjuts detta till senare.</p> <p>Bosse har flyttat in trädgårdsmöbler från "Peters hörna" samt den vita bänken.</p>	Christer
5	<p><b>Aktiviteter</b></p> <p>Åsa Skillius och Lina Ekdahl som har bildat "Aktivitetsgruppen" och har sammanställt sin lista på olika aktiviteter med en lista på aktiviteter som redan genomförts. Bosse skickar denna lista till styrelsemedlemmarna.</p> <p>Återstart preliminärt i månadsskiftet januari-februari för vårens caféer. Trädgårdsgruppen håller i detta. Sollan har meddelat att hon inte längre vill vara cafésamordnare.</p> <p>Den flera gånger uppskjutna sherryprovningen planeras.</p> <p>Sollan har bokat Strädelängan under påsken.</p>	Christer
6	<p><b>Information till valberedningen</b></p> <p>Marjanna och Christer ska till årsmötet antingen väljas om för ytterligare två år eller ersättas. De ombeds att kontakta valberedningens sammankallande Sollan för att meddela om de ställer upp eller inte.</p> <p>Marie har meddelat att hon inte ställer upp för omval till suppleant.</p> <p>Bosse meddelar att han vill avgå som föreningens ordförande, men inser att det kan vara svårt att hitta en ny kandidat till årsmötet, så han kan tänka sig att sitta kvar till årsmötet 2025.</p> <p>Valberedningens sammankallande, Sólveig Fridriksdóttir, har meddelat att hon vill lämna valberedningen i samband med kommande årsmöte.</p>	Marjanna /Christer
7	<p><b>Planering inför kommande årsmöte</b></p> <p>Bosse skriver som vanligt verksamhetsberättelsen.</p>	Bosse

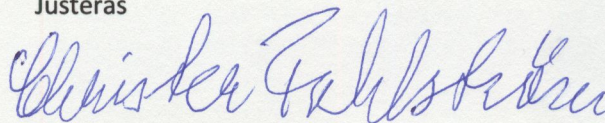
	<p>Christer startar arbetet med bokslutet så snart som möjligt. Vissa saker, som inkommande fakturor för året, vet vi kan komma först i månadsskiftet januari-februari. Det gör att den slutliga bokslut inte kan skickas till revisorerna förrän tidigast i februari.</p> <p>Datum för årsmötet bestäms senare. Tidigare årsmöten har legat i månadsskiftet mars-april. I år ligger denna tid i anslutning till påsken.</p>	Christer
8	<p><b>Övrigt</b></p> <p>Ola Sjödin har överlämnat en pärm med dokument från föreningens bildande och köpet av Strädelängan från Lunds kommun. Pärmen innehåller bl a köpeavtal, köpebrev, besiktningsprotokoll, ritningar och detaljplan med förklaringar. Bosse rensar i denna pärm och placerar den i arkivskåp på vinden. Även pärmar med utskriften av protokoll samlas där.</p> <p>Strädelängan har ett antal olika konton kopplade till bl a Google, internet-, hemsides- och webmailleverantör. Bosse tillsammans med Christer samlar inloggningsuppgifter i ett dokument, så att även övriga styrelsen har tillgång till dessa vid behov.</p> <p>Viktiga dokument inklusive bokföringen läggs upp antingen som kopior eller direkt i molnet, som säkerhet ifall det värsta skulle hända. Olika varianter diskuterades.</p> <p>Schackklubben "Bara bönder" önskar en plats för att förvara sina spelplaner, pjäser och schackklockor. Klubben har hittills hyrt utan att vara andelsägare. Om de blir andelsägare, så rekommenderar vi att de köper ett låsbart skåp för sina saker. Vår styrelse ska godkänna storlek och placering av skåpet före inköp. Christer håller kontakten med klubben.</p> <p>Bosse har påbörjat en uppföljning av elförbrukningen i Strädelängan. Vissa data saknas i uppföljningen. Christer skickar saknade data till Bosse</p>	<p>Bosse</p> <p>Bosse Christer</p> <p>Christer</p> <p>Christer</p>
9	<p><b>Nästa möte</b></p> <p>Nästa styrelsemöte kommer att hållas söndagen den 28/1 kl 17.00. Aktivitetsgruppen kallas till detta möte.</p>	

Vid protokollet



Bo Hallin

Justeras



Christer Fahlström