

Närvarande: Christer Fahlström, Jonas Lindhe, Marjanna de Jong, Stig-Olof Larsson, Johan Holmberg, Marie Sjödin och Bo Hallin

Frånvarande: -

1	<p>Föregående protokoll mm</p> <p>Bosse skriver och Marjanna justerar dagens protokoll.</p> <p>Christer kommenterade och ifrågasatte föregående protokoll gällande förändringen av hyressättningen. Frågan som inte avgjorts till fullo togs åter upp. Christer accepterade därför att justera protokollet.</p> <p>Följande hyresregler kommer att gälla framöver: Dygnshyra gäller från kl 1200 till kl 1000 nästföljande dag. Helghyra gäller normalt från fredag kl 1200 till måndag kl 1000, vardagshyra övrig tid. Helghyra höjs till 750 kr/dygn för medlem och till 1500 kr/dygn för icke-medlem. Vardagshyra höjs till 400 kr/dygn för medlem och till 800 kr/dygn till icke-medlem.</p> <p>Terminshyra för ideella föreningar sätts till 100 kr/vardagshyra och till 200 kr/helghyra. Max 15 hyrestillfällen till denna terminshyra per termin. Termin räknas per halvt kalenderår.</p> <p>Denna hyressättning utvärderas och justeras eventuellt efter hand.</p>	
2	<p>Ekonomi</p> <p>Christer meddelar att skulden på kontot nu är ca 1600 kr. Drygt hälften av 2024 års andelsavgifter har betalats in.</p> <p>2023 års räkenskaper har sänts till föreningens revisor Gudmundur Kristjanson, som granskat och godkänt dessa. Revisionsberättelse är mottagen.</p>	
3	<p>Andelar</p> <p>Två nya andelsägare har tillkommit sedan förra mötet. Vid årsskiftet utesluten person har fortfarande inte reagerat på uteslutningen.</p> <p>31 av medlemmarnas andelar är till salu. Föreningen har 5 osålda andelar. Siffrorna kontrollerade efter mötet.</p> <p>Bosse och Christer har stämt av uppgifterna i andelsförteckningen. Speciellt fokus har legat på att kontrollera epostadresser. Bosse inväntar några svar och skickar sedan uppdaterad lista till Christer.</p> <p>Lista på vilka andelsägare som vill sälja andel avvecklas efter hand. Vid intresse av att lämna föreningen ges två alternativ:</p> <ul style="list-style-type: none">• Andelsägaren får själv sälja eller skänka andelen till ny ägare• Andelsägaren skänker andelen till föreningen	Bosse

4	<p>Renovering / Underhåll</p> <p>Visst jobb med mallen gällande underhållsplanen har påbörjats, men inte diskuterats av styrelsen.</p> <p>Bosse har kontaktat Bengt Börjesson på Dalby Takmontage för en bedömning av återstående livslängd på takpappen.</p> <p>Jonas gör ett nytt försök att kontakta kommunen angående trottoaren.</p> <p><i>Återstående punkter sedan tidigare möten.</i></p> <p><i>Vår kontakt på Statens Fastighetsverk (SFV) har fortfarande inte återkommit med svar angående muren mot Kungsgården, trots påminnelser.</i></p> <p><i>Bosse försöker åter få kontakt med Bengt Strand för att diskutera elsystemet på ovanvåningen.</i></p> <p><i>Trätröskel vid pannrum och hörnförråd behöver bytas. Christer köper nödvändiga bitar.</i></p> <p><i>Kapning av grenar som hänger över muren från Kungsgården kommer att kapas vid lämpligt tillfälle. Innan detta görs så informeras arrendatorn.</i></p>	Jonas Christer
6	<p>Aktiviteter</p> <p>Bosse håller kontakten med "Aktivitetsgruppen" bestående av Åsa Skillius och Lina Ekdahl.</p> <p>Cafévårdar är bokade för hela våren. Oklart om vi funnit ny cafésamordnare. Bosse kollar med Sollan.</p> <p>Den flera gånger uppskjutna sherryprovningen är genomförd med 9 deltagare.</p> <p>Sollan har avbokat Strädelängan under påsken pga bruten arm, med bokad till pingst i stället.</p>	Bosse Bosse
7	<p>Planering inför kommande årsmöte</p> <p>Bosse har skickat ut kallelse till årsmötet som hålls den 10 mars kl 1730. Dagordning, verksamhetsberättelse, balansräkning, resultaträkning, revisionsberättelse och valberedningens förslag bifogades kallelsen.</p> <p>Mötet är överens om att fråga Peter Sommerstein om han åter vill vara mötesordförande. Bosse frågar.</p> <p>Förslag till stadgeändring: Maximeringen av den årliga andelsavgiften tas bort.</p> <p>Jonas undrade om vi hade några "dåliga samveten" från förra årsmöten. Det skulle i så fall vara förråd för trädgårdsmöblerna och underhållsplanen. Förbered svar på dessa.</p>	Bosse
8	<p>Övrigt</p> <p>Komplettera eventuellt med en informationsskylt utanför huset, närmare trottoaren.</p>	

	<p>Strädelängan har ett antal olika konton kopplade till bl a Google, internet-, hemsides- och webmailleverantör. Bosse tillsammans med Christer samlar inloggningsuppgifter i ett dokument, så att även övriga styrelsen har tillgång till dessa vid behov. Påbörjat.</p> <p>Viktiga dokument inklusive bokföringen läggs upp antingen som kopior eller direkt i molnet, som säkerhet ifall det värsta skulle hända. Återstår.</p> <p>Schackklubben "Bara bönder" önskar en plats för att förvara sina spelplaner, pjäser och schacklockor. Denna fråga är ännu inte löst.</p>	<p>Bosse Christer</p> <p>Bosse</p>
9	<p>Nästa möte Inget nytt möte före årsmötet.</p>	

Vid protokollet

Justeras

Bo Hallin

Marjanna de Jong