


STRÄDELÄNGAN Ekonomisk Förening Styrelsemöte 2025-02-15		
Närvarande: Bo Hallin, Stig-Olof Larsson, Christer Fahlström Frånvarande: Jonas Lindhe, Solveig Fridriksdottir, Kerstin Andersson, Marjanna de Jong		
1	<p>Ekonomi</p> <p>Budget för 2025 skall upprättas. Skall läggas fram på årsmötet. Bosse har gjort intäktsbudget för andelsavgifter (enl. 2024 års avgiftsnivå)</p> <p>Vi avvaktar att bokslutet för 2024 skall färdigställas. Detta för att få ett bättre underlag för hyresintäkter och för att bedöma nivån på drifts och underhållskostnader för 2025. Se vidare under Underhållsplan nedan.</p> <p>Christer ser över avskrivningarna i bokslutet. Dessa skall eventuellt korrigeras. Detsamma gäller övriga korta fordringar och skulder. Dessa måste specificeras alt. bokas bort.</p>	<p>Styrelsen</p> <p>Christer</p>
2	<p>Renovering / Underhållsplan</p> <p>Delar av styrelsen har träffats och gått igenom underhålls och ev investeringsbehov för åren framöver och framför allt inför 2025. Gäller både yttre och inre underhåll. Noteringar från genomgången presenterades och bilägges detta protokoll.</p>	
3	<p>Stenmuren på husets baksida</p> <p>Muren är besiktigad av Statens Fastighetsverk i början av hösten 2024. Bosse har idag skickat skrivelse till SFV för att renovering av muren skall komma med i deras underhållsplan/budget.</p>	Bosse
4	<p>Övrigt</p> <p>Angående levande ljus i lokalen. Inget utöver värmeljustyp är tillåtet.</p> <p>Avtalet angående hyresavtal med schackklubben diskuterades. Ärendet bordlägges. Tas upp av ny styrelse i april.</p> <p>StigOlof har upprättat lista vilka dokument som skall överlämnas till ny styrelse. S kontaktar Bosse och Christer inom ngn vecka och meddelar vilka dokument det gäller.</p>	StigO
5	<p>Nästa möte</p> <p>Nästa möte bestämdes till söndag den 16 mars kl 17.00.</p>	

Vid protokollet

Justeras

Stig-Olof Larsson

Bo Hallin

Bilaga

Underhållsplan för Strädelängan

Fastighetsbeteckning:

Fastighetens storlek (BOA) i kvm:

Fastighetens storlek (LOA) i kvm:

Datum för besiktning/UH-plan

Besiktning utförd

av:

AFF-kod	Objekt	UH-åtgärd	Åtgärd år		Kostnad tkr	Anteckn
			2025	2026 och senare		
	UTOMHUS	Underhåll fastighet				
	Grund	Tjära		x		
	Fasader/korsvirke	Kalkning, Tjära		x		
	Dörrar, trösklar	Byte	2025			
	Fönster	Målning (övre östra)	2025			
	Tak	Ny papp	bucklor			
	Skorstenar	Infästning plåt		x		
	Hängrännor, stuprör	Kontroll		x		
	Tröskel förrådsdörr	Monteras fast	2025			
	INOMHUS					
	Värmesystem - övergripande	Luftvärmepump 10 år		x		

	Elsystem - övergripande		2025			
	Vatten och avlopp - övergripande			x		
	Fiber/WiFi			x		
	Projektor / bildduk			x		
	entrén	mura hål ovanför dörr	2025			
	Vänstra rummet					
	Golv	Målning		x		
	Väggar, puts	Sprickor		x		
	Tak		2025		10	ljudisoler
	Eluttag, strömbrytare	Översyn (ojordat)	2025		20	plan 2
	Fast belysning			x		
	Högra rummet					
	Golv			x		
	Väggar, puts			x		
	Tak			x		
	Eluttag, strömbrytare		2025			

	Fast belysning			x		
	Kök/passage					
	Golv			x		
	Väggar, puts			x		
	Tak			x		
	Eluttag, strömbrytare			x		
	Kyl			x		
	Frys			x		
	Spis	Ny spis?	2025?		15	Inv
	Fläkt			x		
	Diskmaskin			x		
	Toalett					
	Golv			x		
	Väggar, puts			x		
	Dörr			x		

Tak				x		
Eluttag, strömbrytare				x		
Toa, Handfat				x		
Skötbord				x		
Fast belysning				x		
GAMLA PANNRUMMET						
HÖRNFÖRRÅDET						
VINDSVÅNING med trappa						
Golv			?			
Väggar, puts			?			
Tak			?			
Eluttag, strömbrytare			2025			
Inredning			?			
MÖBLERING						

	Bord				x		
	Stolar				x		
	Lös belysning				x		
	Övrigt				x		
	KÖK						
	Tallrikar				x		
	Glas				x		
	Bestick				x		
	Redskap				x		
	Kaffebyggare				x		
	Förbrukningsvaror		2025				
	Övrigt				x		
	UTEMÖBLER						
	Trädgårdsbord, -stolar				x		
	Bord/bänkar				x		

Vita trädgårdssoffan				x		
TRÄDGÅRD						
Träd				x		
Buskar				x		
Blommor				x		
Stensättningar				x		
Flaggstång				x		
Snöröjning				x		
Parkering	sprida grus	2025				Kyrkan