

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Strädelängan Ekonomisk Förening



Tid: Onsdagen 11 april 2018 kl 19.00
Plats: Strädelängan
Närvarande: 12 andelsägare, representerande 37 andelscertifikat

1. Mötets öppnande

I ordförandes frånvaro hälsar föreningens sekreterare, Bo Hallin, alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Val av ordförande och protokollförare vid stämman

Styrelsen föreslog att till mötesordförande välja Bertil Paulsson. Bo Hallin föreslogs som protokollförare. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Bertil Paulsson till ordförande vid årsmötet med Bo Hallin som protokollförare.

3. Val av två justeringsmän

Louise Sundler och Inger Ljungbertz föreslås justera protokollet. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Louise Sundler och Inger Ljungbertz att justera protokollet.

4. Godkännande av röstlängd

Mötesdeltagarna noteras på en närvarolista. Listan kontrolleras senare mot listan över andelsägare.

Mötesordförande föreslår att närvarolistan (Bilaga 1) används som röstlängd.

Mötet beslutar att godkänna mötesordförandes förslag.

5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till årsstämman gick ut via epost 2018-03-20 och lades ut på hemsidan samma dag.

Mötet konstaterar att årsmötet utlysts i behörig ordning.

6. Fastställande av dagordning

Mötesordförande föreslår att mötet fastställer den dagordning som gått ut via kallelsen (Bilaga 2) och undrar om mötesdeltagarna har något att ta upp under övriga frågor.

Stämman beslutar att fastställa föreslagen dagordning. Inga övriga frågor önskas behandlas.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Bo Hallin läser upp verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2017 (Bilaga 3). Mötesordförande undrar om någon har några frågor angående verksamhetsberättelsen.

Mötet beslutar, då ingen har några frågor, att lägga verksamhetsberättelsen för 2017 till handlingarna.

8. Resultat och balansräkning

Föreningens kassör Christer Fahlström redogör för och kommenterar föreningens Balansrapport för 2017 (Bilaga 4) och Resultatrapport för 2017 (Bilaga 5). Mötesdeltagarna ställer några frågor och kassören besvarar dessa på ett klart sätt.

Mötet beslutar att lägga balans- och resultatrapport för 2017 till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Mötesordförande, tillika revisorssuppleant, läser upp revisionsberättelsen (Bilaga 6), för verksamhetsåret 2017. Föreningens revisor Ida Ljungbertz föreslår i revisionsberättelsen att årsmötet fastställer årets resultat och att styrelsens ledamöter och kassaförvaltare beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beslutar, i enlighet med revisorns rekommendation, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

11. Disposition av vinst

Föreningens kassör Christer Fahlström föreslår, tillsammans med övriga styrelsen, att föreningens vinst från 2017 överförs till 2018 års bokföring.

Mötet beslutar i enlighet med förslaget

12. Arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Styrelsen under 2017 har fått ett totalt arvode på 5000 kr att fördela fritt inom styrelsen. Avgående styrelse föreslår samma belopp för 2018.

Mötet beslutar, att kommande styrelse får ett arvode på 5000 kr att fritt fördela inom styrelsen under 2018.

13. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår att andelsavgiften för verksamhetsåret 2019 ska vara oförändrad i förhållande till 2018, men med ett något justerat rabattsystem vid innehav av flera andelar.

Mötet beslutar, att den årliga ordinarie andelsavgiften ska vara oförändrad (200 kr), men med ett rabattsystem om ett hushåll äger flera andelar. Rabattsystemet innebär att ordinarie andelsavgift betalas för hushålls (på samma adress) första andel och därefter 100 kr för varje tillkommande andel. Avgifterna gäller för kalenderåret 2019.

14. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen, bestående av Lotti Rosenkvist, Marie Sjödin och Solveig Borgehammar, representeras på mötet av Lotti Rosenkvist. Lotti presenterar valberedningens förslag personer enligt nedan att väljas som styrelseordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter. Valberedningen föreslår att styrelsen förutom ordförande ska bestå av fyra ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Vid förra årsmötet valdes Christina Sverdrup och Bo Hallin till ordinarie styrelseledamöter under 2 år. De stannar därför kvar i styrelsen under ytterligare ett år.

Mötet beslutar följande:

- att välja Anna Göransson Akhlaghi som ordförande under 1 år (omval)
- att styrelsen ska bestå av fyra ordinarie ledamöter
- att till ordinarie styrelseledamöter under 2 år välja Marjanna de Jong (nyval) och Christer Fahlström (omval)
- att välja två styrelsesuppleanter
- att som styrelsesuppleanter under 1 år välja Ola Sjödin (omval) och Oskar Lärn (nyval)

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår att för ett år som revisor välja Ida Ljungbertz (omval) och att som revisorssuppleant välja Bertil Paulsson (omval).

Mötet väljer revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Årsmötet undrar om avgående valberedning kan acceptera omval, vilken den kan. Lotti Rosenkvist meddelar dock att det är sista gången hon ställer upp för omval.

Mötet beslutar, att välja Lotti Rosenkvist, Marie Sjödin och Solveig Borgehammar till valberedningen med Lotti som sammankallande.

17. Styrelsens förslag och inkomna motioner.

Styrelsen har inga förslag, utom de som ska tas upp under Övriga frågor. Inga motioner har heller inkommit.

18. Övriga frågor.

Mötets sekreterare informerar om kommande aktiviteter i Strädelängan

- Fotokväll 19 april tillsammans med Dalby Byaråd
- Konsert med Weekend Spelemän i samband med söndagscaféet 29 april
- Provning av Skånska Spritfabrikens produkter 25 maj
- Projekt Trappa. Mötesordförande undrar om det gjorts någon budget för projektet. Svaret är att projektet delats upp i flera delprojekt där de första delarna är att identifiera var trappan kan byggas och därefter ta in offerter från några olika leverantörer.

Oskar Lärn, som nyinvald suppleant i styrelsen, passar på att presentera sig själv.

En mötesdeltagare undrade om andelsägare har samma antal röster vid omröstning som antalet ägda andelar. Bo Hallin läste upp §14 Rösträtt i föreningens stadgar, vilken lyder:

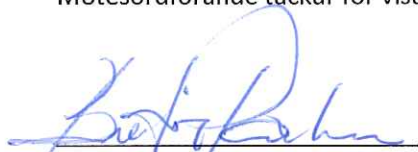
"Varje medlem har på föreningsstämman en röst oavsett antal andelar. Röstning kan ske via fullmakt."

Oskar Lärn påpekade att det finns en teoretisk risk att röstreglerna kan utnyttjas på ett negativt sätt.

Den nyvalda styrelsen gavs i uppdrag att fundera över denna risk och att föreslå lämpliga åtgärder.

19. Mötets avslutande

Mötesordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

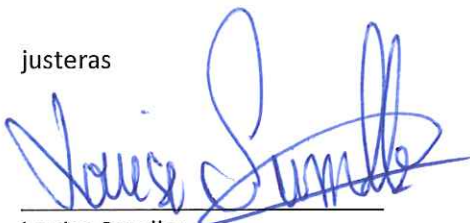


Bertil Paulsson
Mötesordförande



Bo Hallin
protokollförare

justeras



Louise Sundler



Inger Ljungbertz

Bilagor:

1. Närvarolista
2. Kallelse med dagordning
3. Verksamhetsberättelse
4. Balansrapport
5. Resultatrapport
6. Revisionsberättelse

Strädelängan Ekonomisk förening
 Årsmöte 2018-04-11
 Närvarolista



STRÄDE-
LANGAN

Christa Faldström ⁴⁴	
Berby Paulsson	
Gunnel Strand	
Vivise Sundström	
Marijanna de Jong	
Christa Faldström	
Stefan Mästäck	
Inger Ljungbäck	
Ym Hallin	
Lotti Rosenkvist	
Ulf Henriksson	
Pottallin	



KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSMÖTE

Härmed kallas till ordinarie årsmöte i Strädelängan Ekonomisk Förening

Plats: Strädelängan

Tid: Onsdagen den 11 april 2018, kl 1900

Dagordning:

1. Val av mötesordförande och protokollförare
2. Val av två justeringsmän
3. Godkännande av röstlängd
4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Resultat och balansräkning
8. Revisionsberättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Disposition av vinst/förlust
11. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår
13. Val av ordförande
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte.
18. Övriga frågor.

Strädelängan Ekonomisk Förening

Verksamhetsberättelse för 2017



Inledning

Strädelängan Ekonomisk Förening har under året dels fortsatt reoveringen av huset, dels arrangerat ett flertal olika aktiviteter i huset.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Anna Akhlaghi, ordförande
- Christina Sverdrup, vice ordförande
- Christer Fahlström, kassör
- Bo Hallin, sekreterare och ansvarig för hemsidan
- Sólveig Fridriksdóttir, ledamot
- Marjanna de Jong, suppleant
- Ola Sjödin, suppleant

Föreningens ordinarie revisor har varit Ida Ljungbertz med Bertil Paulsson som suppleant.

Valberedningen har bestått av Lotti Rosenkvist, Marie Sjödin och Solveig Borgehammar.

Styrelsen har haft elva protokollförda möten.

Under sommaren skickades en enkät ut till alla andelsägare med frågor om vår verksamhet, önskemål, information och engagemang. 35 svar kom in och i samband med att enkätsvaren presenterades för andelsägarna serverades en välsmakande brunch.

Under året har följande personer varit ansvariga för olika aktiviteter:

- Ylva Hallin, aktivitetssamordnare och husförman
- Sólveig Fridriksdóttir, kafésamordnare
- Lotta Nordmark, sammankallande i trädgårdsgruppen
- Christer Fahlström, bokningsansvarig
- Bo Hallin, ansvarig för hemsidan

Andelsägare

Under året har det tillkommit några nya andelsägare då några ägare med flera andelar har minskat sitt innehav. Antalet enskilda andelsägare har därmed ökat. Ytterligare andelar finns till salu, så nya andelsägare önskas välkomna. Som ett led i marknadsföringen har informationsblad delats ut i anslutning till öppna aktiviteter i Strädelängan och Julmarknaden

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda bilagor

- Årsredovisning 2017
- Förvaltningsberättelse för 2017

Verksamhet 2017

Under året har inga större förändringar gjorts när det gäller husets funktion utan den mest märkbara förändringen är att ytterväggarna kalkades vita och korsvirket målades rött under försommaren.

Utnyttjandet av huset har ökat markant och under senhösten började planeringen för "Projekt Trappa" till övervåningen, så att även denna ska kunna användas för olika aktiviteter.

Styrelsen har också tagit beslut om installation av fiber för bredband.

Verksamheten med söndagscaféer har löpt på under året, till stor del tack vare Sólveig Frídríksdóttirs insatser. Förutom sista söndagen i månaden har det varit caféer även några andra söndagar/helger i samband med konstutställningar.

Peter Sommerstein har även under 2017 samlat intresserade till Salong Strädelängan för att samtala om olika aktuella ämnen.

Trädgårdsgruppen har under ledning av Lotta Nordmark och Lotti Rosenkvist sett till att utemiljön runt huset har skötts. En växtbytarda anordnades i slutet av maj.

Under året har flera konstnärer arrangerat utställningar, antingen enskilt eller i samverkan med andra.

I februari ordnade Lotti Rosenkvist allsångskväll kombinerat med knytkalas.

En söndag i april framträdde "Weekend Spelemän", en löst sammansatt grupp musikanter med concertinor (ett slags dragspel), slagverk mm, för andra gången.

Nationaldagen firades för första gången i Strädelängan.

I oktober återkom Johan Olsson till Strädelängan, denna gång med nya medmusikanter, för ett bejublat framträdande.

Sollan/Bibi/Anna ordnade traditionsenligt hantverksmässa, denna gång i anslutning till Julmarknaden.

Under hösten anordnades en fototävling för andelsägarna. Totalt kom 41 st bidrag in från 15 olika deltagare.

Det har också ordnats skrivarkurs, akvarellkurs och handarbetsträffar.

Förutom att vår egen förening använder huset för årsmöten och styrelsemöten så har Kulturkvadranten, Byrådet, Lions och Dalby GIF använt huset för möten. Under året har Dalbybygdens Släktforskarförening blivit andelsägare och Strädelängan har blivit deras bas för möten och kurser.

Den allra vanligaste aktiviteten under året har som vanligt varit uthyrning till privata evenemang såsom födelsedagsfester, dop och bröllop.

Strädelängan Ekonomisk Förening
769621-4548
2017-01-01 – 2017-12-31



BALANSRAPPORT	2017-01-01	Förändring	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	383139	0	383139
Avskrivning byggnader (2,5%)	-54692	-9577	-64269
Mark (ingen avskrivning)	132588	0	132588
Markanläggningar	22894	0	22894
Avskrivning markanläggningar (5%)	-6155	-1114	-7269
Inventarier och verktyg (10%)	165152	0	165152
Avskrivning inventarier och verktyg	-19592	-16517	-36109
Summa anläggningstillgångar	623334	-27208	596126
Omsättningstillgångar			
Andra kortfristiga fordringar	13650	-6314	7336
Kassa	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	13650	-6314	7336
SUMMA TILLGÅNGAR	636984	-33522	603462
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Checkräkningskonto	95138	-40172	54966
Medlemsinsatser	400000	0	400000
Balanserad vinst eller förlust	88773	24513	113286
Årets resultat	0	1298	1298
Föregående års resultat	24513	-24513	0
Summa eget kapital	608424	-38874	569550
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond byggnader och markanl.	0	8000	8000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	13463	-3518	9945
Övriga kortfristiga skulder	3847	6495	10342
Övr upplupna kostn/förutbetalda int	11250	-5625	5625
Summa kortfristiga skulder	28560	-2648	25912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	636984	-33522	603462

Strädelängan Ekonomisk Förening

769621-4548

2017-01-01 – 2017-12-31



RESULTATRAPPOR	2017-01-01	Förändring	2017-12-31
Rörelsens nettointäkter			
Medlemsavgifter/årsavgifter andelar	0	66700	66700
Arrangemang o evenemang	0	4956	4956
Gåvor mm	0	2505	2505
Hysesintäkter	0	28075	28075
Påminnelseavgifter	0	0	0
Summa intäkter	0	102236	102236
RÖRELSENS KOSTNADER			
Inköp	0	12633	12633
Kostnad medlemsaktivitet	0	1235	1235
Vatten o avlopp	0	2811	2811
Städning och renhållning	0	2743	2743
Reparationer & underhåll lokaler	0	1124	1124
Övr fastighetskostnader	0	2090	2090
Energikostnader	0	18053	18053
Programvaror	0	900	900
Reparation o underhåll	0	0	0
Postbefordran	0	70	70
Företagsförsäkringar	0	6595	6595
Styrelsearvoden	0	5000	5000
Övriga förvaltningskostnader	0	600	600
IT-Tjänster	0	254	254
Bilersättningar, skattefri	0	122	122
Bankkostnader	0	4065	4065
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	0	58295	58295
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR			
Avskrivningar			
Avskrivningar byggn/markanläggningar	0	1114	1114
Avskrivningar byggnader	0	9578	9578
Avskrivningar på maskiner/inventarier	0	16516	16516
Summa avskrivningar	0	27208	27208
Finansiella intäkter o kostnader	0	0	0
Räntekostnader	0	2043	2043
Avsättning ersättningsfond byggnad	0	8000	8000
Skatt årets beskattningsbara resultat	0	5392	5392
Summa finansiella intäkter o kostnader	0	15435	15435
Resultat efter finansiella poster		100938	100938
REDOVISAT RESULTAT	0	1298	1298
		102236	102236

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Strädelängan ekonomisk förening, Organisationsnummer 769621-4548

Rapport om räkenskaperna

Jag har granskat räkenskaperna för *Strädelängan ekonomisk förening*.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att räkenskaperna inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning ger räkenskaperna en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av räkenskaperna har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Strädelängan ekonomisk förening för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av räkenskaperna granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Då någon anmärkning mot förvaltningen ej föreligger, föreslås att årsmötet fastställer årets resultat samt att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Malmö 2018-03-28


Ida Ljungbertz