

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Strädelängan Ekonomisk Förening



Tid: Torsdagen 30 mars 2017 kl 19.00
Plats: Strädelängan
Närvarande: 11 andelsägare, representerande 17 andelscertifikat

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Anna Göransson Akhlaghi, hälsar alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Val av ordförande och protokollförare vid stämman

Styrelsen hade bett Peter Sommerstein att vara beredd att väljas som mötesordförande, men pga sjukdom var han tvungen att lämna sent återbud. Styrelsen föreslog därför att föreningsordförande skulle väljas till årsmötesordförande, trots att detta inte är brukligt. Bo Hallin föreslogs som protokollförare. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Anna Göransson Akhlaghi till ordförande vid årsmötet med Bo Hallin som protokollförare.

3. Val av två justeringsmän

Sólveig Fridriksdóttir och Stephan Borgehammar föreslås justera protokollet. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Sólveig Fridriksdóttir och Stephan Borgehammar att justera protokollet.

4. Godkännande av röstlängd

Mötesdeltagarna noteras på en närvarolista. Listan kontrolleras senare mot listan över andelsägare. Mötessekreterare föreslår att närvarolistan (Bilaga 2) används som röstlängd.

Mötet beslutar att godkänna mötessekreterares förslag.

5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till årsstämman gick ut via epost 2017-03-10 och lades ut på hemsidan samtidigt.

Mötet konstaterar att årsmötet utlysts i behörig ordning.

6. Fastställande av dagordning

Mötesordförande föreslår att mötet fastställer den dagordning som gått ut via kallelsen (Bilaga 1) och undrar om mötesdeltagarna har något att ta upp under övriga frågor.

Stämman beslutar att fastställa föreslagen dagordning.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Bo Hallin läser upp verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2016 (Bilaga 3). Avslutande del av verksamhetsberättelsen gällande kommande verksamhetsplan lämnades till övriga frågor.

Mötesordförande undrar om någon har några frågor angående den upplästa delen av verksamhetsberättelsen.

Mötet beslutar, då ingen har några frågor, att lägga verksamhetsberättelsen för 2016 till handlingarna.

8. Resultat och balansräkning

Föreningens kassör Christer Fahlström redogör för och kommenterar föreningens Balansrapport (Bilaga 4) och Resultatrapport för 2016 (Bilaga 5). Mötesdeltagarna ställer några frågor och kassören besvarar dessa på ett klart sätt.

Mötet beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Mötessekreterare läser upp revisionsberättelsen (Bilaga 6), för verksamhetsåret 2016. Föreningens revisor Anders Timberg föreslår att årsmötet fastställer årets resultat och att styrelsens ledamöter och kassaförvaltare beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beslutar, i enlighet med revisorns rekommendation, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

11. Disposition av vinst

Föreningens kassör Christer Fahlström föreslår, tillsammans med övriga styrelsen, att föreningens vinst överförs till 2017 års bokföring.

Mötet beslutar i enlighet med förslaget

12. Arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Arvode har hittills inte utgått till styrelseledamöterna och revisorerna. Avgående styrelse föreslår att ett belopp på 5000 kr ska utgå till kommande styrelse, att fritt fördela inom styrelsen till speciellt ansvarsfulla poster exempelvis kassören. Sólveig Fridriksdóttir poängterar kassörens ansvarsfulla position, både i arbete och i kontakter med myndigheter. Stephan Borgehammar kommenterar att föreningen i princip verkar som en ideell förening, men att ett lågt arvode till styrelsen ändå inte är orimligt.

Mötet beslutar, att kommande styrelse får ett arvode på 5000 kr att fritt fördela inom styrelsen under 2017.

13. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår att andelsavgiften för verksamhetsåret 2018 ska vara oförändrad i förhållande till 2017.

Mötet beslutar, att den årliga ordinarie andelsavgiften ska vara oförändrad. För andelsägares första andel ska den årliga avgiften uppgå till 200 kr och för varje tillkommande andel till 100 kr. Avgifterna gäller för kalenderåret 2018. Kassören klargör att beslutet vid föregående årsmöte inte innebär att flera andelar i samma familj tillsammans kan berättiga till rabatterad andelsavgift.

Föregående årsmöte gav styrelsen i uppdrag att undersöka konsekvenserna av beslutet gällande reducerad andelsavgift och i samråd med andelsägarna ta beslut om eventuella förändringar.

Kassören meddelar att beslutet innebär att den sammanlagda andelsavgiften minskar från 80 000 till ca 67 500 kr/år.

14. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen, bestående av Ylva Hallin, Lotti Rosenkvist och Anders Horstmark, föreslår personer enligt nedan att väljas som styrelseordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter. Ylva Hallin presenterar valberedningens förslag. Valberedningen föreslår att styrelsen förutom ordförande ska bestå av fyra ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Vid förra årsmötet valdes Christer Fahlström och Sólveig Fridriksdóttir till ordinarie styrelseledamöter under 2 år. De stannar därför kvar i styrelsen under ytterligare ett år.

Mötet beslutar följande:

- att välja Anna Göransson Akhlaghi som ordförande under 1 år (omval)
- att styrelsen ska bestå av fyra ordinarie ledamöter
- att till ordinarie styrelseledamöter under 2 år välja Christina Sverdrup (nyval) och Bo Hallin (omval)
- att välja två styrelsesuppleanter
- att som styrelsesuppleanter under 1 år välja Ola Sjödin (nyval) och Marjanna de Jong (nyval)

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår att för ett år som revisor välja Ida Ljungbertz (nyval), som ersättare för avgående Anders Timberg och att som revisorssuppleant välja Bertil Paulsson (omval).

Mötet väljer revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

Ida Ljungbertz, som var närvarande vid mötet, presenterade sig själv. Ida har arbetat som revisor på PWC och arbetar nu som redovisningsansvarig på ett företag i Malmö

16. Val av valberedning

Årsmötet undrar om avgående valberedning kan acceptera omval. Ylva Hallin och Anders Horstmark undanber sig omval. Lotti Rosenkvist ställer däremot upp för omval. Inga av de närvarande är villiga att väljas in i valberedningen.

Mötet beslutar, att välja in Lotti Rosenkvist som sammankallande i valberedningen och att Lotti tillsammans med Ylva ges i uppdrag att till den nya styrelsen föreslå ytterligare kandidater till valberedningen.

Stephan Borgehammar föreslår att årsmötet ger den nyvalda styrelsen fullmakt att till valberedningen välja in kandidater enligt Lottis och Ylvas förslag.

Mötet beslutar, att följa Stephans förslag.

17. Styrelsens förslag och inkomna motioner.

Styrelsen har inga förslag, utom de som ska tas upp under Övriga frågor.

Ett förslag har inkommit från en andelsägare. Denne föreslår att en gallerilist lik den som monterats i grå rummet även sätts upp i gröna rummet. Bo Hallin föreslår att frågan behandlas av den nyvalda styrelsen.

Mötet beslutar, att frågan behandlas av den nyvalda styrelsen.

18. Övriga frågor.

Efter en kort paus då föreningen bjuder mötesdeltagarna på kaffe och kaka presenterar Anna resultatet av avgående styrelses workshop när det gäller verksamhetsplan, visioner, mål och aktiviteter.

Föreningens vision när det gäller Strädelängan är att den ska vara en självklar träffpunkt för alla Dalbybor, att alla ska känna sig välkomna och att alla ska vilja ha en andel.

Målen är att skapa ett större utbud av aktiviteter för att fånga fler åldersgrupper. Vidare ska drift och underhåll vara självbärande, att få huset i det skick vi vill ha det, utan att vara beroende av volontärarbete. En attraktiv lokal ska skapas som ger tillräckligt med inkomster för att kunna uppnå målen.

Prioriterade aktiviteter är bl a bättre marknadsföring, så att alla känner till vad som händer i huset.

För att komma vidare med verksamheten krävs mer engagemang och att fler bidrar. Andelsägare bör bl a fundera över vad man vill ha av sin andel, vilket ansvar man har som andelsägare och hur vi får fler att ta del av föreningens aktiviteter.

Det konstaterades att huset är vår viktiga resurs. Ett förslag är att installera fiber för att öka attraktiviteten för uthyrning dagtid till mindre företag för speciella sammankomster. Höj hyran för icke-medlemmar.

Ska vi införa "arbetsplikt" eller ska arbete vara frivilligt? Med det stora antalet enskilda andelsägare skulle arbetet kunna fördelas så att det för var och en inte skulle behövas mer än någon enstaka insats per år.

Vilka för- och nackdelar skulle momsregistrering innebära, om det är möjligt för oss? Kassören ombads att tillsammans med revisorerna undersöka saken.

Ett antal aktiviteter är inbokade under våren och ytterligare aktiviteter är på idéstadiet.

Det föreslogs att den nyvalda styrelsen inbjuder alla till ett extra medlemmöte då mål, aktiviteter och engagemang diskuteras. För att locka till detta möte bör temat för mötet vara något provocerande, så att andelsägare verkligen prioriterar att komma på mötet och uttrycka sina önskemål, lyssna på andra för att skapa en bättre och mer engagerad verksamhet och gemenskap. Mötet bör hållas så snart som möjligt.

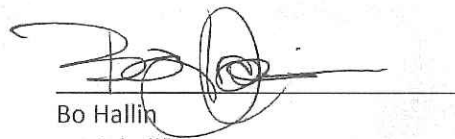
19. Mötets avslutande

Mötesordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Stephan Borgehammar tackar avgående styrelse för genomfört arbete.



Anna Göransson Akhlaghi
Mötesordförande

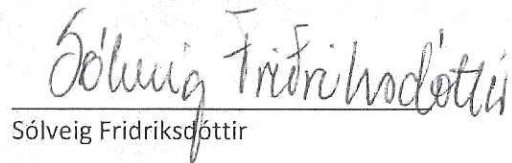


Bo Hallin
protokollförare

justeras



Stephan Borgehammar



Sólveig Friðriksdóttir

Bilagor:

1. Kallelse med dagordning
2. Närvarolista
3. Verksamhetsberättelse
4. Balansrapport
5. Resultatrapport
6. Revisionsberättelse



KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSMÖTE

Härmed kallas till ordinarie årsmöte i Strädelängan Ekonomisk Förening

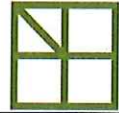
Plats: Strädelängan

Tid: Torsdagen den 30 mars 2017, kl 1900

Dagordning:

1. Val av mötesordförande och protokollförare
2. Val av två justeringsmän
3. Godkännande av röstlängd
4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Resultat och balansräkning
8. Revisionsberättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Disposition av vinst/förlust
11. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna. *Styrelsen föreslår att vissa tunga poster, exempelvis kassören, får ett årligt arvode.*
12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår
13. Val av ordförande
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte.
18. Övriga frågor. *Under övriga frågor kommer föreningsordförande ta upp frågan om hur andelsägarnas engagemang kan ökas.*

Strädelängan Ekonomisk förening
 Årsmöte 2017-03-30
 Närvarolista



STRÄDE-
LÄNGAN

Stephan Borgelhammar	
Zoufir Paulhan	
Christer Faldström	
Södemig Friis Lindöth	
Nader Akhlagi	
Juger Kungbo	
CHRISTINA ERICSSON	
Ywa Hallin	
Anders Högstamark	
Anna Larsson	
Zoufir Paulhan	

Strädelängan Ekonomisk Förening

Verksamhetsberättelse för 2016



Inledning

Strädelängan Ekonomisk Förening har under året dels fortsatt renoveringen av huset, dels arrangerat ett flertal olika aktiviteter i huset.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Anna Akhlaghi, ordförande
- Ola Sjödin, vice ordförande
- Christer Fahlström, kassör
- Bo Hallin, sekreterare och ansvarig för hemsidan
- Sólveig Fridriksdóttir, ledamot
- Christina Ernholdt, suppleant
- Christina Sverdrup, suppleant
- Inger Ljungbertz, suppleant

Föreningens ordinarie revisor har varit Anders Timberg med Bertil Paulsson som suppleant.

Valberedningen har bestått av Ylva Hallin, Lotti Rosenkvist och Anders Horstmark.

Styrelsen har haft sju protokollförda möten. Vidare har styrelsen hållit en workshop för att arbeta med föreningens verksamhetsplan och visioner.

Under året har följande personer varit ansvariga för olika aktiviteter:

- Ylva Hallin, aktivitetssamordnare och husförman
- Sólveig Fridriksdóttir, cafésamordnare
- Lotta Nordmark, sammankallande i trädgårdsgruppen
- Christer Fahlström, bokningsansvarig
- Bo Hallin, ansvarig för hemsidan

Andelsägare

Under året har det tillkommit några nya andelsägare då några ägare med flera andelar har minskat sitt innehav. Ytterligare andelar finns till salu, så nya andelsägare önskas välkomna. Som ett led i marknadsföringen har informationsblad delats ut på Påskagänget samt i anslutning till öppna aktiviteter i Strädelängan.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda bilagor

- Årsredovisning 2016
- Förvaltningsberättelse för 2016

Verksamhet 2016

Den under året allra största investeringen är utbyte av värmekälla. Den gamla pannan med elpatron har ersatts av en luft/vatten-värmepump. I samband med installationen av värmepumpen har en del förbättringar gjorts när det gäller ledningsdragningen för värmerören. Efter ett par månades drift har en märkbar reduktion av värmekostnaderna noterats, samtidigt som huset upplevs som varmare. Värmepumpen har placerats så det frigjorts plats för en framtida trappa upp till ovanvåningen.

Efter en del förseningar har putsen på fasaden reparerats. Under våren/sommaren 2017 kommer fasaden kalkas och korsvirket målas/tjeras.

Verksamheten med söndagscaféer har löpt på under året, till stor del tack vare Sólveig Fridriksdóttirs insatser. Förutom sista söndagen i månaden har det varit caféer även några andra söndagar/helger i samband med konstutställningar.

Peter Sommerstein har även under 2016 samlat intresserade till Salong Strädelängan för att samtala om olika aktuella ämnen. Ett sådant ämne var flyktingmottagandet, vilket resulterade i att antal språkcaféer ordnade för ensamkommande flyktingbarn under årets första månader.

Trädgårdsgruppen har under ledning av Lotta Nordmark och Lotti Rosenkvist sett till att utemiljön runt huset har skötts.

Under året har flera konstnärer arrangerat utställningar, antingen enskilt eller i samverkan med andra. Under påsken visade flera av föreningens medlemmar upp sina alster. I mars återkom Johan Olsson Quintet till Strädelängan för ett bejublat framträdande och en söndag i april framträdde "Weekend Spelemän", en löst sammansatt grupp musikanter med concertinor (ett slags dragspel), slagverk mm. I oktober arrangerade Christina Ernholt en afrikansk afton, då Rebecka Samuelsson från organisationen New Life återkom och berättade om hur dess aktiviteter i Kenya utvecklats. Under kvällen serverades en välsmakande afrikansk gryta. I oktober ordnades en välsmakande brunch. Strädelängan firade i november att verksamheten i huset pågått i fem år. I november månad bakades det bröd i stenugnen och Sollan/Bibi/Anna ordnade traditionsenligt hantverksmessa. Under julmarknaden 1:a Advent hade vi öppet hus tillsammans med Kulturkvadranten. Året avslutades med att Sollan ordnade julmysvecka med ett antal olika aktiviteter – julpysssel, sagostunder, körsång, hantverks- och konstutställning och café.

Förutom att vår egen förening använder huset för årsmöten och styrelsemöten så har Kulturkvadranten, Byarådet, Lions och Dalby GIF använt huset för möten. I början av året var Dalby schackklubb husvilla, så under en tid hade de sina träningsträffar i Strädelängan.

Den allra vanligaste aktiviteten under året har som vanligt varit uthyrning till privata evenemang såsom födelsedagsfester, dop och bröllop. 3

Verksamhetsplan 2017 - Vision mål och prioriterade aktiviteter

Baserat på en nulägesanalys – användningsområden samt problemområden – identifierades vision, mål och aktiviteter för att nå målen definierade för 2017.

Vision

- Självklar träffpunkt för alla Dalbybor dygnet runt, alla skall känna sig välkomna, Dalbybor skall slåss för att få köpa en andel

Mål 2017

- Skapa ett större utbud av aktiviteter för att öka diversiteten (fånga fler åldersgrupper)
- Få drift/renovering av huset självbärande, utan beroende av volontärbete, med målet att få huset i det skick vi vill ha det
- Skapa en attraktiv lokal som ger tillräckligt med inkomster för att uppnå 2)

Prioriterade aktiviteter – för att nå mål 2017

- Bättre marknadsföring. Informera om föreningens aktiviteter på olika sätt, bl a på "Dalbysidan för alla", på del av Medborgarkontorets anslagstavla
- Utöka Cafe till "varje vecka" - ute och inne, förbättra syftet-tema, reklam
 - Skapa tydliga riktlinjer för cafe; tid, ansvar, vem skall betala vad e t c
- Fredagspub med olika teman som knyter an till medlemmars intressen
- Fler hantverksaktiviteter – T ex lära ungdomar olika hantverk
- Få huset helt i det skick vi vill ha det. Attraktiv lokal viktigt

Prioriterat underhåll - för att nå vision och mål 2017

- Golv i gröna rummet
- Trappa till ovanvåningen
- Inred ovanvåningen
- Utvändig målning
- Städskåp

För att komma vidare krävs mer engagemang! Några frågor till medlemmarna:

- Vad vill ni ha för er andel??
- Vad har du för ansvar som andels ägare??
- Hur kan vi få fler av er engagerade att ta del av aktiviteterna för att nå målen 2017??

Förslag på kommande aktiviteter

- Sollans barnaktiviteter
- Ölkvällar
- Mellokväll 13/5 med bild och ljud från finalen
- Konstutställningar. Eva Nygren i början av mars och Kwesi Olsson/Inga Duncansson i påsk

Dalby 2016-03-30

Anna Göransson Akhlaghi
ordförande

Strädelängan Ekonomisk Förening

769621-4548

2016-01-01 – 2016-12-31



BALANSRAPPORT	2016-01-01	Förändring	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	338026	-9578	328448
Mark	132588	0	132588
Markanläggningar	17884	-1145	16739
Inventarier och verktyg	18245	127314	145559
Summa anläggningstillgångar	506743	116591	623334
Omsättningstillgångar			
Andra kortfristiga fordringar	3000	10650	13650
Kassa	0	0	0
Checkräkningskonto	1228	-96366	-95138
Summa omsättningstillgångar	4228	-85716	-81488
SUMMA TILLGÅNGAR	510971	30875	541846
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Medlemsinsatser	400000	0	400000
Balanserad vinst eller förlust	88773	0	88773
Årets resultat	0	24513	24513
Summa eget kapital	488773	24513	513286
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	4923	8540	13463
Övriga kortfristiga skulder	0	3847	-3847
Övr upplupna kostn/förutbetalda int	17275	-6025	11250
Summa kortfristiga skulder	22198	6362	28560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	510971	30875	541846

Strädelängan Ekonomisk Förening

769621-4548

2016-01-01 – 2016-12-31



RESULTATRAPPOR	2016-01-01	Förändring	2016-12-31
Rörelsens nettointäkter			
Övr ersättn årsavgifter andelar	0	80000	80000
Arrangemang o evenemang	0	12076	12076
Gåvor mm	0	4000	4000
Hysesintäkter	0	29675	29675
Påminnelseavgifter	0	5000	5000
Summa intäkter	0	130751	130751
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga ext rörelseutgifter/kostnader			
Inköp	0	7688	7688
Vatten o avlopp	0	2583	2583
Städning och renhållning	0	1470	1470
Övr fastighetskostnader	0	7627	7627
Energikostnader	0	31570	31570
Programvaror	0	900	900
Reparation o underhåll	0	16251	16251
Postbefordran	0	285	285
Företagsförsäkringar	0	2500	2500
Konstaterade förluster kundfordringar	0	3000	3000
Övriga förvaltningskostnader	0	700	700
Bankkostnader	0	2400	2400
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	0	76974	76974
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		0	
Avskrivningar			
Avskrivningar byggn/markanäggingar	0	10723	10723
Avskrivningar på maskiner/inventarier	0	6481	6481
Summa avskrivningar	0	17204	17204
Finansiella intäkter o kostnader	0	0	0
Räntekostnader	0	1060	1060
Skatt årets beskattningsbara resultat	0	11000	11000
Summa finansiella intäkter o kostnader	0	12060	12060
Resultat efter finansiella poster		106238	106238
REDOVISAT RESULTAT	0	24513	24513

Revisionsberättelse

Undertecknad av årsmötet utsedd revisor har idag granskat Strädelängan ekonomisk förenings räkenskaper för tiden 2016-01-01 – 2016-12-31 och får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Räkenskaperna är förda med omsorg och behörigen verifierade. Då någon anmärkning mot förvaltningen sålunda ej föreligger, föreslås att årsmötet fastställer årets resultat samt att styrelsens ledamöter och kassaförvaltare beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Dalby 22 mars 2017


Anders Timberg