

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Strädelängan Ekonomisk Förening



Tid: Söndagen den 31 mars 2019 kl 1700
Plats: Strädelängan
Närvarande: 18 andelsägare, representerande 23 andelscertifikat

1. Mötets öppnande

Föreningens vice ordförande Christina Sverdrup hälsar alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Val av mötesordförande och protokollförare

Styrelsen föreslog att till mötesordförande välja Peter Sommerstein. Bo Hallin föreslogs som protokollförare. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Peter Sommerstein till mötesordförande med Bo Hallin som protokollförare.

3. Val av två justeringsmän

Christer Hjort och Erik Ljungbertz föreslås justera protokollet. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Christer Hjort och Erik Ljungbertz och att justera protokollet

4. Godkännande av röstlängd

Mötesdeltagarna noteras på en närvarolista. Listan kontrolleras senare mot listan över andelsägare. Mötesordförande föreslår att närvarolistan (Bilaga 1) används som röstlängd.

Mötet beslutar att godkänna mötesordförandes förslag.

5. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till årsmötet gick ut via epost 2019-03-06 och lades ut på hemsidan samma dag. Ytterligare en kallelse skickades med epost 2019-03-16.

Mötet beslutar att årsmötet utlysts i behörig ordning

6. Fastställande av dagordning

Mötesordförande föreslår att mötet fastställer den dagordning som gått ut via kallelsen (Bilaga 2) och undrar om deltagarna har något att ta upp under övriga frågor.

Mötet beslutar att fastställa föreslagen dagordning. Två epostmeddelande har kommit in drygt två veckor före mötet. Innehållet i dessa meddelanden tas upp under övriga frågor.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Bo Hallin läser upp verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2018 (Bilaga 3). Mötesordförande undrar om någon har några frågor angående verksamhetsberättelsen.

Peter Sommerstein önskar att verksamhetsberättelsen nämner att även "Tillsammans för Dalby" har haft möten och sammankomster i Strädelängan. Verksamhetsberättelsen kompletteras med detta.

Mötet beslutar, då ingen har några frågor, att lägga verksamhetsberättelsen för 2018 till handlingarna.

8. Resultat och balansräkning

Föreningens kassör Christer Fahlström redogör för och kommenterar föreningens Resultatrapport (Bilaga 4) och Balansrapport för 2018 för 2018 (Bilaga 5). Mötesdeltagarna ställer några frågor och kassören besvarar dessa på ett klart sätt.

Mötet beslutar att lägga Balans- och Resultatrapport för 2018 till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Föreningens ordinarie revisor Ida Ljungbertz har lämnat en revisionsberättelse för verksamhetsåret 2018 (Bilaga 6). Ida läser själv upp denna. Hon föreslår i revisionsberättelsen att årsmötet fastställer årets resultat och att styrelsens ledamöter och kassaförvaltare beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beslutar, i enlighet med revisorns rekommendation, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

11. Disposition av vinst/förlust

Föreningens kassör Christer Fahlström föreslår, tillsammans med övriga styrelsen, att från föreningens vinst från 2018 överföra ytterligare 8000 kr till separat reparationsfond. Resultande underskott på 882 kr överförs till 2019 års bokföring.

Mötet beslutar i enlighet med förslaget.

12. Beslut om arvoden för styrelsen

Styrelsen föreslår att inget arvode ska utgå till styrelseledamöterna, liksom tidigare år. Däremot har styrelsen under 2018 fått en total ersättning på 5000 kr att fördela fritt inom styrelsen. Ersättningen utgår för att täcka exempelvis kostnader för privata datorer, skrivare mm. Avgående styrelse föreslår samma belopp för 2019.

Mötet beslutar, att kommande styrelse inte får något arvode men att den får en ersättning på 5000 kr att fritt fördela inom styrelsen under 2019.

13. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår att andelsavgiften för verksamhetsåret 2020 ska vara oförändrad i förhållandet till 2019. Vidare föreslås att nuvarande rabattsystem för familjer med flera andelar behålls.

Mötet beslutar, att den årliga ordinarie andelsavgiften ska vara 200 kronor och 100 kr för varje rabatterad andel.

14. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

Valberedningen, bestående av Lotti Rosenkvist, Marie Sjödin och Solveig Borgehammar. Lotti presenterar valberedningens förslag enligt nedan, personer att väljas som ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter. Valberedningen föreslår att styrelsen förutom ordförande ska bestå av fyra ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

Vid förra årsmötet valdes Marjanna de Jong och Christer Fahlström till ordinarie styrelseledamöter under 2 år. De stannar därför kvar i styrelsen under ytterligare ett år.

Mötet beslutar följande:

- *att välja Bo Hallin som ordförande under 1 år (nyval) då Anna Göransson Akhlaghi har undanbett sig omval*
- *att styrelsen ska bestå av fyra ordinarie ledamöter*
- *att till ordinarie styrelseledamöter för 2 år välja Lotti Rosenkvist (nyval) och Johanna Szemenkar Remgard (nyval)*
- *att välja tre styrelsesuppleanter*
- *att som styrelsesuppleanter under 1 år välja Oskar Lärn (omval), Erik Ljungbertz (nyval) och Liza Lang (nyval).*

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår att för 1 år som revisor välja Ida Ljungbertz (omval) och som revisorssuppleant välja Bertil Paulsson (omval).

Mötet väljer revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Mötesordförande undrar om Marie Sjödin och Solveig Borgehammar kan acceptera omval till valberedningen, vilket de kan. Som ersättare till Lotti Rosenkvist, som just valts in i styrelsen, föreslås Sólveig Fridriksdóttir.

Mötet beslutar, att välja Marie Sjödin, Solveig Borgehammar och Sólveig Fridriksdóttir till valberedningen med Marie som sammankallande.

17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte

Styrelsen har inga förslag att ta upp på årsmötet. Ett par frågor och förslag har inkommit från andelsägarna

- Städrutiner. Huset har vid några tillfällen lämnats ostädat eller dåligt städat efter privata arrangemang. Frågan om städrutiner diskuterades och styrelsen fick i uppdrag dels att uppdatera instruktionerna, dels att se till att alla som hyr huset tar del av dessa.
- Sop-och avfallshantering. Styrelsen fick samma uppdrag när det gäller information om sophantering.
- Utnyttjande av huset för "spontan användning". Med spontan användning menas att en eller ett fåtal personer kan använda huset när det inte är bokat för andra aktiviteter. Mötet ställer sig positiv till sådan användning, men ser vissa praktiska svårigheter med detta. Den nyvalda styrelsen ges i uppdrag att fundera över detta.
- Påminnelse från Trädgårdsgruppen om ställda frågor. Den avgående styrelsen har redan tagit flera beslut och genomfört åtgärder.

18. Övriga frågor

Då flera mötesdeltagare inte var tillräckligt informerade om "Projekt Trappa" till ovanvåningen informerades om bakgrund, planer, bygglovsansökan mm.

Bo Hallin informerar om kommande aktiviteter i Strädelängan

- Prisutdelning i vinterns fototävling 7 april. Samma dag har Kulturkvadranten sitt årsmöte inlett med föredrag av arkeolog Andreas Nilsson.
- Konstutställning i Påsk. Alla andelsägare bjuds in att ställa ut

- Konsert med Weekend Spelemän 28 april
- Calvadosprovning 10 maj
- Nationaldagfirande 6 juni. Nyanlända till Sverige och Dalby bjuds in att delta. Samarbete behövs med "Tillsammans för Dalby".

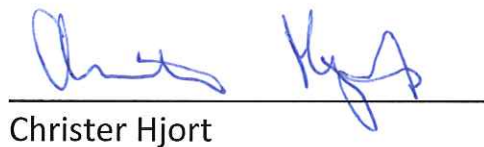


Peter Sommerstein
mötesordförande



Bo Hallin
protokollförare

justeras



Christer Hjort



Erik Ljungbertz

Bilagor:

1. Närvarolista
2. Kallelse med dagordning
3. Verksamhetsberättelse
4. Balansrapport
5. Resultatrapport
6. Revisionsberättelse

STRÄDELÄNGAN EKONOMISK FÖRENING

NÄRVAROLISTA VID ORDINARIE ÅRSMÖTE

2019-03-31



Christer Falckström	Nils Persson
Ulf Andersson	Christina Svedin
Zora Göran Karlsson	Liza Lang
Eric Hjertqvist	Johanna Szelementka Remgard
Bern Hallbeck	Aurolise Frennberg
Ulf Jäntti	Peter Sommerstein
Nader Akhlagi	
Marie Sjövall	
Christen Hjort	
Ida Hjertqvist	
Lotti Rosenkvist	
Kerstin Sommerstein	

närvarande i
egenskap av
externrevisor

KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSMÖTE



Härmed kallas till ordinarie årsmöte i Strädelängan Ekonomisk Förening

Plats: Strädelängan

Tid: Söndagen den 31 mars kl 1700

Dagordning:

1. Val av mötesordförande och protokollförare
2. Val av två justeringsmän
3. Godkännande av röstlängd
4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Resultat och balansräkning
8. Revisionsberättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Disposition av vinst/förlust
11. Beslut om arvoden för styrelsen
12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår
13. Val av ordförande
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte
18. Övriga frågor

STRÄDELÄNGAN EKONOMISK FÖRENING
Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018



Inledning

Strädelängan Ekonomisk Förening har under året dels fortsatt renoveringen av huset, dels arrangerat ett flertal olika aktiviteter i huset.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Anna Göransson Akhlaghi, ordförande
- Christina Sverdrup, vice ordförande
- Christer Fahlström, kassör
- Bo Hallin, sekreterare och ansvarig för hemsidan
- Marjanna de Jong, ledamot
- Ola Sjödin, suppleant
- Oskar Lärn, suppleant

Föreningens ordinarie revisor har varit Ida Ljungbertz med Bertil Paulsson som suppleant. Valberedningen har bestått av Lotti Rosenkvist, Marie Sjödin och Solveig Borgehammar.

Styrelsen har under året haft sex protokollförda möten.

Under året har följande personer varit ansvariga för olika aktiviteter

- Ylva Hallin, aktivitetssamordnare och husförman
- Sólveig Fridriksdóttir, kafésamordnare
- Lotta Nordmark, sammankallande i trädgårdsgruppen
- Christer Fahlström, bokningsansvarig
- Bo Hallin, ansvarig för hemsidan

Andelsägare

Under året har det tillkommit några nya andelsägare då några ägare med flera andelar har minskat sitt innehav. Antalet enskilda andelsägare har därmed ökat. Ytterligare andelar finns till salu, så nya andelsägare önskas välkomna. Som ett led i marknadsföringen har informationsblad delats ut i anslutning till öppna aktiviteter i Strädelängan och Julmarknaden

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda bilagor

- Årsredovisning 2018
- Förvaltningsberättelse för 2018

Verksamhet 2018

Under året har inga större förändringar gjorts när det gäller husets yttre eller inre.

Utnyttjandet av huset har ökat markant och planeringen för "Projekt Trappa" till övervåningen har fortsatt.

Under våren installerades fiber för bredband.

Då det ordnas flera olika utställningar i Strädelängan inkom ett förslag att installera spotlights för att få bättre belysning av tavlorna. Kwesi Olsson gjorde inköp och installation.

Verksamheten med söndagscaféer har löpt på under året, till stor del tack vare Sólveig Fridriksdóttirs insatser som cafésamordnare. Antalet söndagscaféer har ökat, så det hölls café två gånger i månaden under hösten. Förutom vid dessa tillfällen har det varit caféer även några andra söndagar/helger i samband med konstutställningar.

Peter Sommerstein har även under 2018 samlat intresserade till Salong Strädelängan för att samtala om olika aktuella ämnen.

Trädgårdsgruppen har under ledning av Lotta Nordmark och Lotti Rosenkvist sett till att utemiljön runt huset har skötts.

Under året har flera konstnärer arrangerat utställningar, antingen enskilt eller i samverkan med andra.

I februari ordnade Lotti Rosenkvist allsångskväll kombinerat med knytkalas.

I slutet av april besökte "Weekend Spelemän", en löst sammansatt grupp musikanter, oss för tredje gången.

Nationaldagen firades för andra gången i Strädelängan. För 2019 planeras att även bjuda in nyanlända till nationaldagsfirandet.

Det har tidigare ordnats både whisky- och romprovning i längan. I maj var det dags för ginprovning med olika prisbelönta sorter från Skånska Spritfabriken i Södra Sandby.

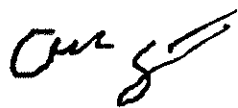
Sollan/Bibi/Anna ordnade traditionsenligt hantverksmässa, denna gång i anslutning till Julmarknaden. Sollan arrangerade även en lopp- och hantverksmarknad i augusti.

För andra gången anordnades en fototävling för andelsägarna, denna gång på temat Vatten. Totalt kom 20 st bidrag in från 7 olika deltagare. På senhösten utlystes ytterligare en fototävling som ska avgöras under våren 2019. Temat för denna är vinter/kyla. Våra fototävlingar har gett inspiration till en fotogrupp som samlas för att utbyta idéer och erfarenhet.

Det har också ordnats skrivarkurs, akvarellkurs och handarbetsträffar.

Förutom att vår egen förening använder huset för årsmöten och styrelsemöten så har Kulturkvadranten, Byarådet och Dalby GIF använt huset för möten. Vuxenskolan har hållit kurser i huset. För Dalbybygdens Släktforskarförening, som är andelsägare, har Strädelängan blivit bas för möten och kurser. 'Tillsammans för Dalby' har också haft några möten och sammankomster i huset.

Den allra vanligaste aktiviteten under året har som vanligt varit uthyrning till privata evenemang såsom födelsedagsfester, dop och bröllop.



Anna Göransson Akhlaghi
ordförande

Strädelängan Ekonomisk Förening

769621-4548

2018-01-01 – 2018-12-31



RESULTATRAPPORT	2018-01-01	Förändring	2018-12-31	2017-12-31
Rörelsens nettointäkter				
Medlemsavgifter/årsavgifter andelar	0	66600	66600	66700
Arrangemang o evenemang	0	7876	7876	4956
Gåvor mm	0	-1848	-1848	2505
Hysesintäkter	0	29875	29875	28075
Påminnelseavgifter	0	0	0	0
Summa intäkter	0	102503	102503	102236
			0	
RÖRELSENS KOSTNADER				
Inköp	0	3229	3229	12633
Kostnad medlemsaktivitet		0	0	1235
Vatten o avlopp	0	3444	3444	2811
Städning och renhållning	0	1452	1452	2743
Övriga lokalkostnader	0	4736	4736	4095
Övr fastighetskostnader	0	8309	8309	2090
Energikostnader	0	19000	19000	18053
Reparationer & underhåll lokaler	0	1099	1099	1124
Programvaror	0	0	0	0
Tele och Post	0	450	450	70
Datakommunikation	0	4468	4468	900
Företagsförsäkringar	0	2500	2500	2500
Styrelseersättning	0	5000	5000	5000
Övriga förvaltningskostnader	0	600	600	600
IT-Tjänster	0	468	468	254
Bilersättningar, skattefri	0	0	0	122
Bankkostnader	0	903	903	4065
Summa ext. rörelseutgifter/kostnader	0	55658	55658	58295
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR				
Avskrivningar				
Avskrivningar byggn/markanägningar	0	1144	1144	1114
Avskrivningar byggnader	0	9578	9578	9578
Avskrivningar på maskiner/inventarier	0	19049	19049	16516
Summa avskrivningar	0	29771	29771	27208
Finansiella intäkter o kostnader	0	0	0	0
Räntekostnader	0	4581	4581	2043
Avsättn. ersättn. Fond byggn.		0	0	8000
Skatt årets beskattningsbara resultat	0	5375	5375	5392
Summa fin. intäkter o kostnader	0	9956	9956	15435
Resultat efter finansiella poster		95385	95385	100938
REDOVISAT RESULTAT	0	7118	7118	1298
Summa kostnader		102503	102503	102236

Strädelängan Ekonomisk Förening
769621-4548
2018-01-01 – 2018-12-31



BALANSRAPPORT	2018-01-01	Förändring	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	383139	0	383139
Ackumulerade avskrivn. på byggnader	-64269	-9578	-73847
Mark (avskrivs ej)	132588	0	132588
Markanläggningar	22894	0	22894
Ackumulerade avskrivn. på markanlägggn.	-7269	-1144	-8413
Inventarier och verktyg	165152	25335	190487
Ackumulerade avskrivn. på invent. o verktyg	-36109	-19049	-55158
Summa anläggningstillgångar	596126	-4436	591690
Omsättningstillgångar			
Andra kortfristiga fordringar	7336	3760	11096
Kassa	0	0	0
Checkräkningskonto	-54965	-6744	-61709
Bankkonto	0	8000	8000
Summa omsättningstillgångar	-47629	5016	-42613
SUMMA TILLGÅNGAR	548497	580	549077
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Medlemsinsatser	400000	0	400000
Balanserad vinst eller förlust	113286	0	113286
Årets resultat	0	0	7118
Föregående års resultat	1298	0	1298
Summa eget kapital	514584	0	521702
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond byggnader och markanl.	0	0	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	9945	0	9945
Övriga kortfristiga skulder	10343	7087	17430
Övr upplupna kostn/förutbetalda int	5625	-5625	0
Summa kortfristiga skulder	25913	1462	27375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	540497	1462	549077

Bilaga 6.

Revisionsberättelse

**Till årsmötet i Strädelängan ekonomisk förening, Organisationsnummer
769621-4548**

Rapport om räkenskaperna för 2018

Jag har granskat räkenskaperna för *Strädelängan ekonomisk förening*.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att räkenskaperna inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning ger räkenskaperna en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av räkenskaperna har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Strädelängan ekonomisk förening för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av räkenskaperna granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Då någon anmärkning mot förvaltningen ej föreligger, föreslås att årsmötet fastställer årets resultat samt att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Trelleborg 2019-03-31

Ida Ljungbertz