

På grund av Coronapandemin har styrelsen beslutat att inte hålla ett fysiskt årsmöte utan att genomföra det genom att via epost skicka ut samtliga dokument till alla andelsägare. Man har fått en vecka på sig att läsa, begrunda, fråga och slutligen att ta ställning till respektive fråga. Bolagsverket godkänner att årsmötet genomförs på detta sätt.

Närvarande: 42 andelsägare, se bilagd närvarolista!

1. Val av mötesordförande och protokollförare

Styrelsen hade tänkt föreslå Peter Sommerstein som mötesordförande och Lotti Rosenkvist som protokollförare. Eftersom mötet nu blivit digitalt utgår behovet av mötesordförande. Styrelsen föreslår istället att föreningens ordförande Bo Hallin samordnar det digitala mötet. *Mötesdeltagarna väljer Bo Hallin som samordnare och Lotti Rosenkvist som protokollförare.*

2. Val av två justeringsmän

Styrelsen föreslår Peter Sommerstein och Marie Sjödin att justera protokollet. *Mötet väljer Peter Sommerstein och Marie Sjödin som justerare av protokollet.*

3. Godkännande av röstlängd

Styrelsen föreslår att de som kommer in med svar i samband med detta digitala årsmöte noteras som närvarande vid mötet och att listan räknas som röstlängd. *Mötesdeltagarna bejakar förslaget.*

4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till ordinarie årsmöte, som ska skickas ut 2-4 veckor före årsmötet, skickades ut den 2 mars. Mötet som skulle hållas den 26 mars ställdes in den 22 mars. Information om att årsmötet hålls digitalt skickades ut den 7 maj för att sedan genomföras digitalt under veckan 25-31 maj. *Mötesdeltagarna godkände punkten att kallelsen skickats ut i behörig ordning.*

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen för ordinarie årsmöten är fastställd i stadgarna och godkändes av mötet.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2019 bifogades i utskicket till föreningens andelsägare. *Mötet godkände att verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.*

7. Resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning bifogades i kallelsen till årsmötet. Bokslut kommenterades tydligt i utskicket av kassören. *Mötet godkände att resultat- och balansräkningen lades till handlingarna.*

8. Revisionsberättelse

Revisor Ida Ljungbertz revisionsberättelse bifogades kallelsen. Ida föreslår i revisionsberättelsen att mötet fastställer årets resultat och att kassör och ledamöter i styrelsen beviljas ansvarsfrihet. *Mötesdeltagarna godkänner revisorns förslag om fastställande av ekonomiskt resultat och lägger revisionsberättelsen till handlingarna.*

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beslutar i enighet med revisorns rekommendation att styrelsen beviljas ansvarsfrihet och lägger 2019 års räkenskaper till handlingarna.

10. Disposition av vinst/förlust

Kassören föreslår att 2000 kr avsätts till ersättningsfonden, vilket innebär ett minusresultat på 141 kr.

Mötesdeltagarna godkänner detta.

11. Beslut om arvoden för styrelsen

Inget arvode har utgått till styrelseledamöterna under tidigare år. Däremot har styrelsen fått en total ersättning på 5000 kr att fördela fritt inom styrelsen. Ersättningen har utgått för att täcka exempelvis kostnader för privata datorer, skrivare mm.

Mötet beslutar, att kommande styrelse inte får något arvode men att den får en ersättning på 5000 kr att fritt fördela inom styrelsen under 2020.

12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår

Nuvarande andelsavgift är 200 per andel. Har samma hushåll (på samma adress) flera andelar är avgiften 100 fr o m andra andelen. Styrelsen föreslår oförändrad andelsavgift.

Mötet godkänner styrelsens förslag om oförändrad andelsavgift.

13. Val av ordförande

Valberedningen föreslår mötet att välja Bo Hallin till föreningens ordförande på ett (1) år.

Valberedningens samtliga förslag bifogades möteshandlingarna, se bilaga 5.

Mötesdeltagarna väljer Bo Hallin till ordförande på ett (1) år.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att antalet styrelseledamöter blir fyra (4) med två (2) suppleanter, se bilaga 5.

Mötet godkänner valberedningens förslag.

Johanna Szemenkar och Lotti Rosenkvist sitter kvar under ett (1) år enligt förra årsmötets beslut.

Valberedningen föreslår omval av Marjanna de Jong och Christer Fahlström för en period på två (2) år. Båda ställer upp för omval.

Mötet väljer Marjanna de Jong och Christer Fahlström till styrelseledamöter för två (2) år.

Valberedningen föreslår val av Erik Ljungbertz (omval) och Anna Persson (nyval) till styrelsesuppleanter för ett (1) år.

Mötet väljer Erik Ljungbertz och Anna Persson till styrelsesuppleanter för ett (1) år.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår omval av Ida Ljungbertz som föreningens ordinarie revisor och Bertil Paulsson som revisorssuppleant, båda på ett (1) år, se bilaga 5. Båda ställer upp för omval.

Mötet väljer Ida Ljungbertz som ordinarie revisor och Bertil Paulsson som revisorssuppleant för ett (1) år.

16. Val av valberedning

Valberedningen bestående av Marie Sjödin (sammankallande), Sólveig Fríðriksdóttir och Solveig Borgehammar ställer upp för omval.

Mötet väljer Marie Sjödin, Solveig Fríðriksdóttir och Solveig Borgehammar till valberedning för ett (1) år.

17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte

Styrelsen hade inga förslag att ta upp på årsmötet.

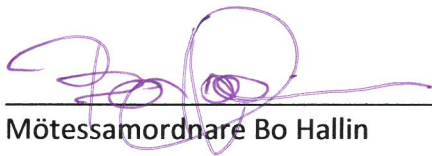
Inför tilltänkta årsmötet i mars inkom inga motioner från medlemmarna.

18. Övriga frågor

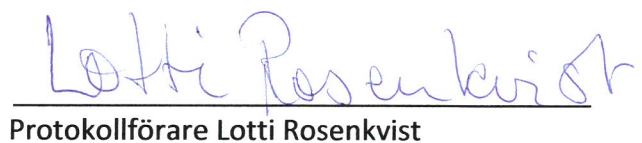
Inga övriga frågor behandlades

Vid protokollet:

Lotti Rosenkvist



Mötessamordnare Bo Hallin



Protokollförare Lotti Rosenkvist



Justerare Marie Sjödin



Justerare Peter Sommerstein

Bilaga 1, Närvarolista

Bilaga 2, Styrelsens verksamhetsberättelse

Bilaga 3, Resultat- och balansräkning

Bilaga 4, Revisionsberättelse

Bilaga 5, Valberedningens förslag

På grund av Coronapandemin har styrelsen beslutat att inte hålla ett fysiskt årsmöte utan att genomföra det genom att via epost skicka ut samtliga dokument till alla andelsägare. De får en vecka på sig att läsa, begrunda, fråga och slutligen att ta ställning till respektive fråga. Bolagsverket godkänner att årsmötet genomförs på detta sätt.

Svart text nedan är punkt enligt Dagordningen. Röd text är beskrivning av bakgrund och information om vad som behandlas under respektive punkt i dagordningen. Grön text är den fråga som man ska svara JA eller NEJ på.

1. Val av mötesordförande och protokollförare

Styrelsen hade tänkt föreslå Peter Sommerstein som mötesordförande och Lotti Rosenkvist som protokollförare. Eftersom mötet nu blivit digitalt utgår behovet av mötesordförande. Styrelsen föreslår istället att föreningens ordförande Bo Hallin samordnar det digitala mötet. Accepterar deltagarna att Bo Hallin samordnar mötet och väljer Lotti Rosenkvist som protokollförare?

2. Val av två justeringsmän

Styrelsen föreslår Peter Sommerstein och Marie Sjödin att justera protokollet. Peter och Marie kommer att ta del av de svar, frågor, kommentarer som andelsägarna kommer med. Kan mötet välja Peter och Marie att justera protokollet?

3. Godkännande av röstlängd

Styrelsen föreslår att de som kommer in med svar i samband med detta digitala årsmöte noteras som närvarande vid mötet och att listan räknas som röstlängd. Kan mötet godkänna röstlängden enligt styrelsens förslag?

4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till ordinarie årsmöte, som ska skickas ut 2-4 veckor före årsmötet, skickades ut den 2 mars. Mötet som skulle hållas den 26 mars ställdes in den 22 mars. Information om att årsmötet hålls digitalt skickades ut den 7 maj för att sedan genomföras digitalt under veckan 25-31 maj. Kan mötet besluta om att årsmötet blivit utlyst i behörig ordning?

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen för ordinarie årsmöten är fastställd i stadgarna. Kan mötet fastställa dagordningen?

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2019 bifogas. Kan mötet godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna?

7. Resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning bifogas.

Bokslutskommentarer från kassören

Balansrapporten visar att en investering gjorts i fastigheten, vilket är de två nya fönstren på ovanvåningen. Skulden på checkräkningskontot har minskat under året.

Kortfristiga fordringar och kortfristiga skulder är justering av betalningar, som hamnat på fel år. Reservfonden uppgår nu till 16000 kr. Det lilla överskottet på 1859 kr föreslår vi görs till en avsättning på 2000 kr till reservfonden, varför föreningen kommer att visa ett litet minus på 141 kr. Dvs ingen skatt!

Resultatrapporten visar att betalningsviljan hos andelsägarna har minskat, plus att ett antal andelsägare lämnat föreningen. Däremot har arrangemang och evenemang ökat kraftigt. Hysesintäkterna har minskat och kommer att minska ytterligare i år, 2020, på grund av pandemin. Inköpen har ökat, vi har satt upp en flaggstång, satt upp skötbord på toaletten och barnstol mm. Bankkostnaderna har tillfälligt ökat, då tidigare borgenslån gjorts om till inteckningslån. Kostnaden härför är ca 5000 kr. Vidare har föreningen Swish, som kostar 1,50 kr per gång någon swishar.

8. Revisionsberättelse

Revisor Ida Ljungbertz revisionsberättelse bifogas.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisionsberättelsen har inga anmärkningar på föreningens bokföring och revisorn rekommenderar därför att styrelsen beviljas ansvarfrihet för räkenskapsåret 2019.

Kan mötet bevilja styrelsen ansvarfrihet?

Kan mötet därmed besluta att lägga 2019 års räkenskaper till handlingarna?

10. Disposition av vinst/förlust

Kassören föreslår att 2000 kr avsätts till ersättningsfonden, vilket innebär ett minusresultat på 141 kr.

Kan mötet besluta enligt kassörens förslag?

11. Beslut om arvoden för styrelsen

Styrelsen har sedan tidigare fått ett sammanlagt arvode på 5000 kr att fritt fördela mellan styrelsens representanter. Styrelsen föreslår oförändrat arvode.

Kan mötet besluta enligt styrelsens förslag?

12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår.

Nuvarande andelsavgift är 200 per andel. Har samma hushåll (på samma adress) flera andelar är avgiften 100 fr o m andra andelen. Styrelsen föreslår oförändrad andelsavgift.

Kan mötet besluta enligt styrelsens förslag?

13. Val av ordförande

Valberedningen föreslår att välja Bo Hallin till föreningens ordförande på ett (1) år. Valberedningens samtliga förslag bifogas.

Kan mötet välja Bo Hallin till föreningens ordförande?

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att antalet styrelseledamöter blir fyra (4) med två (2) suppleanter.

Kan mötet välja antalet ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag?

Johanna Szemenkar och Lotti Rosenkvist sitter kvar under ett (1) år enligt förra årsmötets beslut.

Valberedningen föreslår omval av Marjanna de Jong och Christer Fahlström för en period på två (2) år. Båda ställer upp för omval.

Kan mötet välja Marjanna och Christer till styrelseledamöter för två år?

Valberedningen föreslår val av Erik Ljungbertz (omval) och Anna Persson (nyval) till styrelsesuppleanter för ett (1) år.

Kan mötet välja Anna och Erik till styrelsesuppleanter för ett år?

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår omval av Ida Ljungbertz som föreningens ordinarie revisor och Bertil Paulsson som revisorssuppleant, båda på ett (1) år. Båda ställer upp för omval.

Kan mötet välja Ida och Bertil till revisor och revisorssuppleant för ett år?

16. Val av valberedning

Valberedningen bestående av Marie Sjödin (sammanställande), Sólveig Fridriksdóttir och Solveig Borgehammar ställer upp för omval.

Kan mötet välja dessa till valberedning?

17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte

Styrelsen har inga förslag att ta upp på årsmötet.

Inför tilltänkta årsmötet i mars inkom inga motioner från medlemmarna.

18. Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlades

Närvarolista, årsmöte Strädelängan ekonomisk förening 2020-05-31

Christina Sverdrup	Anette Löfgren
Lars-Göran Hansson	Stefan Persson
Sven Holmgren	Anders Rosberg
Olof Peterffy	Ola Sjödin
Alexander Karlsson	Anita Ringborn
Stefan Jönsson	Lars-Göran Karlsson
Marie Sjödin	Lotta Egard Zander
Christina Erholdt	Fredrik Zander
Peter Sommerstein	Michelle Piganiol
Lotti Rosenkvist	Christer Fahlström
Bosse Hallin	Solveig Borgehammar
Jan Andersson	Johanna Szemenkar Remgard
Ingalill Andersson	Hanna-Kristina Lundborg
Karin Sjölin	Anna Persson
Björn Leufstedt	Inger Ljungbertz
Lena Persson	Bi Gudmundsson
Bertil Paulsson	Annette Helmers
Kerstin Sagnert	Åsa Javenius
Solveig Fridriksdottir	Erik Ljungbertz
Kerstin Olsson	Ylva Hallin
Bodil Enoksson	Marita Holmgren

STRÄDELÄNGAN EKONOMISK FÖRENING
Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019



Inledning

Strädelängan Ekonomisk Förening har under året dels fortsatt renoveringen av huset, dels arrangerat ett flertal olika aktiviteter i huset.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Bo Hallin, ordförande
- Christer Fahlström, kassör
- Lotti Rosenkvist, sekreterare
- Marjanna de Jong, ledamot
- Johanna Szemenkar Remgard, ledamot
- Erik Ljungbertz, suppleant
- Oskar Lärn, suppleant
- Liza Lang, suppleant

Föreningens ordinarie revisor har varit Ida Ljungbertz med Bertil Paulsson som suppleant. Valberedningen har bestått av Marie Sjödin, Sólveig Fridriksdóttir och Solveig Borgehammar med Marie som sammankallade.

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda möten.

Under året har följande personer varit ansvariga för olika aktiviteter

- Ylva Hallin, aktivitetssamordnare och husförman
- Sólveig Fridriksdóttir, cafésamordnare
- Inger Ljungbertz, sammankallande i trädgårdsgruppen
- Christer Fahlström, bokningsansvarig
- Bo Hallin, ansvarig för hemsidan

Andelsägare

Under året har det tillkommit några nya andelsägare då några ägare med flera andelar har minskat sitt innehav. Antalet enskilda andelsägare har därmed ökat. Ytterligare andelar finns till salu, så nya andelsägare önskas välkomna. Som ett led i marknadsföringen har informationsblad delats ut i anslutning till öppna aktiviteter i Strädelängan och Julmarknaden

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda bilagor.

- Årsredovisning 2019
- Förvaltningsberättelse för 2019

I slutet av året kontaktades föreningen av Sparbanken Skåne när det gällde säkerheten för den checkkredit vi har hos banken. En av borgenärerna för krediten är inte längre i livet och den andre ville inte längre vara borgenär. Säkerheten löstes istället genom ett pantbrev. Det nya upplägget innebär också att räntesatsen för utnyttjad kredit minskade rejält.

Verksamhet 2019

Under året har inga större förändringar gjorts när det gäller husets yttre.

Trapp-projektet till övervåningen har fortsatt i långsam takt. Bygglov har erhållits dels för trappan, dels för installation av nytt fönster på västra gaveln och modifiering av dörren på samma gavel. Starttillståndet drog tyvärr ut på tiden av olika skäl. Under senhösten köptes två nya måttbeställda fönster in och de är nu färdigmålade. Som en förberedelse för installationen av den nya trappan har väggen mellan pannrummet och hörnförrådet rivits.

Trädgårdsgruppen har som vanligt sett till att utemiljön runt huset har skötts på ett fint sätt.

Förutom att vår egen förening använder huset för årsmöten och styrelsemöten så har flera andra föreningar använt huset. Dalbybygdens Släktforskarförening, som är andelsägare, har Strädelängan bas för möten och kurser.

Verksamheten med söndagscaféer har löpt på under året, till stor del tack vare Sólveig Fridriksdóttirs insatser som kafésamordnare. Det faktum att fler andelsägare velat engagera sig har gjort att försöket med söndagscaféer två gånger i månaden har kunnat permanentas.

Peter Sommerstein har även under 2019 samlat många intresserade till Salong Strädelängan för att samtala om olika aktuella ämnen.

I februari ordnade Lotti Rosenkvist med vänner åter en uppskattad allsångskväll kombinerat med knytkalas.

Som vanligt har det ordnats utställningar i Strädelängan. I mars visade Stig-Olof Larsson sina uppskattade foton på fåglar. Under påskdagarna ställde flera andelsägare ut en stor variation av akvareller, foton, keramik, glas och silver.

Traditionsenligt besöktes vi i slutet av april av "Weekend Spelemän", som avslutade sin årliga träff av spelemän från när och fjärran, med en gratiskonsert.

Intresset för dryckesprovningar är stort. Tidigare har det ordnats whisky-, rom- och ginprovning. I början av maj var det dags att prova calvados och lära sig lite om dess tillverkning.

I samband med ett söndagscafé i maj höll Karin Sjölin ett föredrag om rosor. Intresserade kunde en tid senare få besöka hennes fina trädgård.

Nationaldagen firades för tredje gången i Strädelängan. Inför denna dag skänkte Oskar Lärn en flaggstång med svenska och skånska flaggor till föreningen. Efter ett slitsamt arbete av Erik Ljungbertz och Christer Fahlström i den hårda och stenrika marken kunde stången resas och invigas på nationaldagen.

Akvarellgruppen Aqua+ har träffats regelbundet på torsdagar för att måla och inspirera varandra. På motsvarande vis har vår fotogrupp träffats för att utbyta idéer och erfarenheter. Varannan vecka har Skånegruppen samlats i huset för handarbete.

Föreningens fjärde fototävling, denna gång med temat "Mitt Dalby", pågick under hösten och tre av bidragen belönades med pris.

Året avslutades, tack vare Sólveig Fridriksdóttirs idéer och engagemang, med ett fullspäckt program ända från Julmarknaden 1a Advent nästan fram till jul.

Den allra vanligaste aktiviteten under året har som vanligt varit uthyrning till privata evenemang såsom födelsedagsfester, dop och bröllop.

Bo Hallin
ordförande



Årsredovisning

för

Strädelängan Ekonomisk förening

(769621-4548)

Räkenskapsåret

2019 01 01 – 2019 12 31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Inledning

Strädelängan Ekonomisk Förening har under året dels fortsatt renoveringen av huset, dels arrangerat ett flertal olika aktiviteter i huset.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Bo Hallin, ordförande och ansvarig för hemsidan
- Johanna Szemenkar Remgard, vice ordförande
- Christer Fahlström, kassör
- Lotti Rosenkvist, sekreterare
- Marjanna de Jong, ledamot
- Liza Lang, suppleant
- Oskar Lärn, suppleant
- Erik Ljungbertz, suppleant

Föreningens ordinarie revisor har varit Ida Ljungbertz med Bertil Paulsson som suppleant. Valberedningen har bestått av Marie Sjödin, Sólveig Fridriksdóttir och Solveig Borgehammar.

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda möten.

Under året har följande personer varit ansvariga för olika aktiviteter:

- Ylva Hallin, aktivitetssamordnare och husförman
- Sólveig Fridriksdóttir, cafésamordnare
- Inger Ljungbertz, sammankallande i trädgårdsgruppen
- Christer Fahlström, bokningsansvarig
- Bo Hallin, ansvarig för hemsidan

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Andelsägare

Under året har det tillkommit några nya andelsägare då några ägare med flera andelar har minskat sitt innehav. Antalet enskilda andelsägare har därmed ökat. Ytterligare andelar finns till salu, så nya andelsägare önskas välkomna. Som ett led i marknadsföringen har informationsblad delats ut i anslutning till öppna aktiviteter i Strädelängan och Julmarknaden.

Ekonomi

I slutet av året kontaktades föreningen av banken när det gällde säkerheten för den checkkredit vi har hos Sparbanken Skåne. En av borgenärerna för krediten är inte längre i livet och den andre ville inte längre vara borgenär. Säkerheten löstes istället genom ett pantbrev. Det nya upplägget innebär också att räntesatsen för utnyttjad kredit minskade rejält.

Verksamhet 2019

Under året har inga större förändringar gjorts när det gäller husets yttre eller inre.

Trapp-projektet till övervåningen har fortsatt i långsam takt. Bygglov har erhållits dels för trappan, dels för installation av nytt fönster på västra gaveln och modifiering av dörren på samma gavel. Starttillståndet drog tyvärr ut på tiden av olika skäl. Under senhösten köptes två nya måttbeställda fönster in och de är nu färdigmålade. Som en förberedelse för installationen av den nya trappan har väggen mellan pannrummet och hörnförrådet rivits.

Trädgårdsgruppen har som vanligt sett till att utemiljön runt huset har skötts på ett fint sätt.

Förutom att vår egen förening använder huset för årsmöten och styrelsemöten så har flera andra föreningar använt huset. Dalbybygdens Släktforskarförening, som är andelsägare, har Strädelängan som bas för möten och kurser.

Verksamheten med söndagscaféer har löpt på under året, till stor del tack vare Sólveig Fridriksdóttirs insatser som kafésamordnare. Det faktum att fler andelsägare velat engagera sig har gjort att försöket med söndagscaféer två gånger i månaden har kunnat permanentas.

Peter Sommerstein har även under 2019 samlat många intresserade till Salong Strädelängan för att samtala om olika aktuella ämnen.

I februari ordnade Lotti Rosenkvist med vänner åter en uppskattad allsångskväll kombinerat med knytkalas.

Som vanligt har det ordnats utställningar i Strädelängan. I mars visade Stig-Olof Larsson sina uppskattade foton på fåglar. Under påskdagarna ställde flera andelsägare ut en stor variation av akvareller, foton, keramik, glas och silver.

Traditionsenligt besöktes vi i slutet av april av ”Weekend Spelemän”, som avslutade sin årliga träff av spelemän från när och fjärran, med en gratiskonsert.

Intresset för dryckesprovningar är stort. Tidigare har det ordnats whisky-, rom- och ginprovning. I början av maj var det dags att prova calvados och lära sig lite om dess tillverkning.

I samband med ett söndagscafé i maj höll Karin Sjölin ett föredrag och rosor. Intresserade kunde en tid senare få besöka hennes fina trädgård.

Nationaldagen firades för tredje gången i Strädelängan. Inför denna dag skänkte Oskar Lärn en flaggstång med svenska och skånska flaggor till föreningen. Efter ett slitsamt arbete av Erik Ljungbertz och Christer Fahlström i den hårda och stenrika marken kunde stången resas och invigas på nationaldagen.

Akvarellgruppen Aqua+ har träffats regelbundet på torsdagar för att måla och inspirera varandra. På motsvarande har vår fotogrupp träffats för att utbyta idéer och erfarenheter. Varannan vecka har Skånegruppen samlats i huset för handarbete.

Föreningens fjärde fototävling, denna gång med temat "Mitt Dalby", pågick under hösten och tre av bidragen belönades med pris.

Året avslutades, tack vare Sólveig Fridriksdóttirs idéer och engagemang, med ett fullspäckt program ända från Julmarknaden 1a Advent nästan fram till jul.

Den allra vanligaste aktiviteten under året har som vanligt varit uthyrning till privata evenemang såsom födelsedagsfester, dop och bröllop.

Bo Hallin
ordförande

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	102	103	103	131
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	12	15	12
Soliditet	96 %	95 %	94 %	95 %

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	121 702
Årets resultat	1 859
Summa	123 561

Förslag till disposition

Avsättning till fond för yttre underhåll	-2 000
Balanseras i ny räkning	123 561
Summa	125 561

Styrelsens yttrande om årets vinst

Vi föreslår att ytterligare 2000 kr förs över till fond för yttre underhåll. Med tanke på kommande investering i trapp till loftet osv., vilket ger ett litet underskott på 141 kr.

Resultaträkning

		2019-01-01	2018-01-01
	Not	-2019-12-31	2018-12-31
Bruttoresultat	2	57 543	61 234
(varav nettoomsättning)		(102 359)	(102 503)
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 092	-29 771
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		-21 176	-14 389
Rörelseresultat		6 275	17 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 312	-4 581
Summa finansiella poster		-2 312	-4 581
Resultat efter finansiella poster		3 963	12 493
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		3 963	12 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 104	-5 375
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		1 859	7 118

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
- Byggnader och mark			
- Maskiner och andra tekniska anläggningar			
- Inventarier, verktyg och installationer	4	573 236	591 690
Summa anläggningstillgångar		573 236	591 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		7 768	11 096
Kassa och bank		16 000	8 000
Summa omsättningstillgångar		-24 793	-42 613
SUMMA TILLGÅNGAR		548 443	568 173

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser (400 andelar)		400 000	400 000
Fond för yttre underhåll		16 000	8 000
Summa bundet eget kapital		416 000	408 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 702	114 584
Årets resultat		1 859	7 118
Summa fritt eget kapital	5	123 561	121 702
Summa eget kapital		539 561	529 702
Avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
- Övr skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		48 361	61 710
Skatteskulder		9 945	9 945
Övriga skulder		0000	9 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		597 867	610 787
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
		0	0
Ställda säkerheter			
Andra ställda säkerheter		0	0
Summa ställda säkerheter		0	0
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		0	0
Summa ansvarsförbindelser		0	0

Tilläggsupplysningar och Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar:	5 %
Inventarier, verktyg och installationer:	10 %
Byggnader	2,5 %
Mark	ingen avskrivning

Not 2

Nettoomsättningen för 2019 uppgick till 102 359 kr (102 503 kr), varav intäkter från uthyrning av Strädelängan uppgick till 16 500 kr (29 875 kr)

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Avser ränta på lån i Sparbanken Skåne

Not 4 Anläggningstillgångar

	19-12-31	18-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 746	729108
- Inköp	0	25335
- Försäljningar/utrangeringar	0	0
-Omklassificeringar m m	0	0
Utgående anskaffningsvärden	740 746	754443
Ingående avskrivningar	-137 418	-107647
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	0
- Omklassificeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-30 092	-29771
Utgående avskrivningar	-167 510	-137418
Redovisat värde	573 236	591690

Not 5 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>400 000</i>		<i>8 000</i>	<i>114 584</i>	<i>7 118</i>
Förändring i fond för yttre underhåll	0	0	8000	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	+7 118	-7 118
Årets resultat	0	0	0	0	1 859
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>400 000</i>	<i>0</i>	<i>16 000</i>	<i>121 702</i>	<i>1 859</i>

Not 6 Checkräkningskredit

Beviljad men ej utnyttjad del av checkräkningskrediten uppgår till 150 tkr (totalt 200 tkr). Den tidigare checkräkningskrediten på 150 tkr hade två (2) borgensmän, Ola Sjödin och Bo Palmer. Bo Palmer är avliden och Ola Sjödin vill inte ensam vara borgensman. Med inteckning i fastigheten har ett nytt lån tagits i Sparbanken Skåne på 200 tkr. Vilket dessutom ger lägre ränta på utnyttjad kredit.

Dalby 2020-03-26



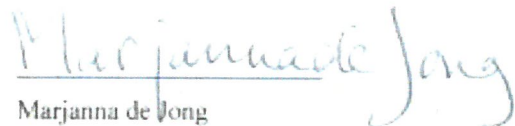
Bo Hallin, ordf



Lotti Rosenkvist, sek



Christer Fahlström, kassör

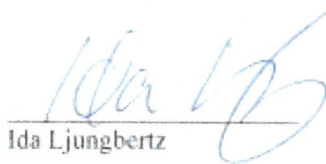


Marjanna de Jong



Johanna Szemenkar Rengard, v.ordf

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-14



Ida Ljungbertz

Strädelängan Ekonomisk Förening

769621-4548

2019-01-01 – 2019-12-31



RESULTATRAPPORT	2019-01-01	Förändring	2019-12-31	2018-12-31
Rörelsens nettointäkter				
Medlemsavgifter/årsavgifter andelar	0	61500	61500	66600
Arrangemang o evenemang	0	21867	21867	7876
Gåvor mm	0	2492	2492	-1848
Hysesintäkter	0	16500	16500	29875
Påminnelseavgifter	0	0	0	0
Summa intäkter	0	102359	102359	102503
RÖRELSENS KOSTNADER				
Inköp	0	10812	10812	3229
Kostnad medlemsaktivitet		0		0
Vatten o avlopp	0	3244	3244	3443
Städning och renhållning	0	1497	1497	1452
Övriga lokalkostnader	0	1890	1890	4736
Övr fastighetskostnader	0	10306	10306	8309
Energikostnader	0	15567	15567	19000
Reparationer & underhåll lokaler	0	500	500	1099
Reklam och PR	0	1000	1000	0
Programvaror	0	0	0	0
Tele och Post	0	349	349	450
Datakommunikation	0	4238	4238	4468
Företagsförsäkringar	0	2500	2500	2500
Styrelseersättning	0	5000	5000	5000
Övriga förvaltningskostnader	0	700	700	600
IT-Tjänster	0	0	0	468
Bilersättningar, skattefri	0	0	0	0
Bankkostnader	0	7289	7289	903
Övriga externa kostnader	0	1100	1100	
Summa ext. rörelseutgifter/kostnader	0	65992	65992	55657
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR				
Avskrivningar				
Avskrivningar byggn/markanäggingar	0	1174	1174	1144
Avskrivningar byggnader	0	9869	9869	9578
Avskrivningar på maskiner/inventarier	0	19049	19049	19049
Summa avskrivningar	0	30092	30092	29771
Finansiella intäkter o kostnader	0	0	0	0
Räntekostnader	0	2312	2312	4581
Avsättn. ersättn. Fond byggn.	0		0	8000
Skatt årets beskattningsbara resultat	0	2104	2104	5375
Summa fin. intäkter o kostnader	0	4416	4416	17956
Resultat efter finansiella poster		100500	100500	103384
REDOVISAT RESULTAT	0	1859	1859	-881
Summa kostnader		102359	102359	102236

Strädelängan Ekonomisk Förening

769621-4548

2019-01-01 – 2019-12-31



BALANSRAPPORT	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	383139	11638	394777
Ackumulerade avskrivn. på byggnader	-73847	-9869	-83716
Mark (avskrivs ej)	132588	0	132588
Markanläggningar	22894	0	22894
Ackumulerade avskrivn. på markanläggning.	-8413	-1174	-9587
Inventarier och verktyg	190487	0	190487
Ackumulerade avskrivn. på invent. o verktyg	-55158	-19049	-74207
Summa anläggningstillgångar	591690	-18454	573236
Omsättningstillgångar			
Andra kortfristiga fordringar	11096	-3328	7768
Kassa	0	200	200
Checkräkningskonto	-61710	13349	-48361
Bankkonto	8000	8000	16000
Summa omsättningstillgångar	-42614	18221	-24393
SUMMA TILLGÅNGAR	549076	-233	548843
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Medlemsinsatser	400000	0	400000
Balanserad vinst eller förlust	113286	0	113286
Årets resultat	0	1859	1859
Föregående års resultat	13415	0	13415
Summa eget kapital	526701	1859	528560
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond byggnader och markanl.	8000	0	8000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	9945	0	9945
Övriga kortfristiga skulder	4430	-2092	2338
Övr upplupna kostn/förutbetalda int	0	0	0
Summa kortfristiga skulder	14375	-2092	12283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	549076	-233	548843

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Strädelängan ekonomisk förening, Organisationsnummer 769621-4548

Rapport om räkenskaperna för 2019

Jag har granskat räkenskaperna för *Strädelängan ekonomisk förening*.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att räkenskaperna inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

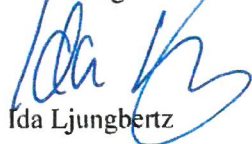
Enligt min uppfattning ger räkenskaperna en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av räkenskaperna har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Strädelängan ekonomisk förening för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av räkenskaperna granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Då någon anmärkning mot förvaltningen ej föreligger, föreslås att årsmötet fastställer årets resultat samt att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Trelleborg 2020-04-14



Ida Ljungbertz

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Om-/nyval 2020:

Ordförande (1 år) Bo Hallin

Ställer upp för omval

Ordinarie styrelseledamot (1 år kvar) Johanna Szemenkar

Ordinarie styrelseledamot (1 år kvar) Lotti Rosenkvist

Ordinarie styrelseledamot (2 år) Marjanna de Jong

Ordinarie styrelseledamot (2 år) Christer Fahlström

Ställer upp för omval

Ställer upp för omval

Suppleant (1 år) Erik Ljungbertz

Suppleant (1 år) Anna Persson

Ställer upp för omval

Nyval

Revisor Ida Ljungbertz

Revisor suppl. Bertil Paulsson

Ställer upp för omval

Ställer upp för omval

Valberedningen (1 år)

Solveig Borgehammar

Solveig Fridriksdóttir

Marie Sjödin

Ställer upp för omval

Ställer upp för omval

Ställer upp för omval

Marie Sjödin / Sólveig Fridriksdóttir / Solveig Borgehammar