

Styrelsemöte 2021-03-11, digitalt via Teams

Närvarande: Bo Hallin, Christer Fahlström, Erik Ljungbertz, Johanna Szemenkar  
Remgard, Marjanna de Jong, Lotti Rosenkvist

Frånvarande: Anna Persson

1	<b>Ekonomi</b>  Det har hittills inkommit 38 000 kr i årsavgift/driftbidrag och skulden till banken är för närvarande 52 000 kr. Vi inväntar drygt 20 000 kr till i årsavgifter. Lotti skickar ut påminnelse till andelsägarna.	Lotti
2	<b>Andelar</b>  Inga nya andelsägare har tillkommit den senaste tiden. Bosse har övertagit andelar från sin bror och svägerska.  Johanna har glömt att dela ut sin bunt med andelsbevis, men gör det snarast. Erik och Marjanna har fördelat sina. Bodil Mårtensson meddelade då att hon vill sälja sina andelar. Christer tror att hon redan finns på försäljnings/förmedlingslistan. På denna finns 33 andelar. Föreningen har dessutom fått 17 andelar från andelsägare, som av olika anledningar såsom flytt från Dalby, inte längre vill vara andelsägare. Christer säljer varannan gång från förmedlingslistan och varannan gång från föreningens lista.	
3	<b>Underhåll och renovering</b>  Nästa punkt i renoveringslistan är att rörmokare ska förbereda för vattenelement. Detta måste göras innan man sätter upp gipsskivor. Bosse har städat bort en del på vindsvåningen och ska köra säckar till tippen.	
4	<b>Aktiviteter</b>  Bosse har kollat upp, när första publika aktiviteten i Strädelängan ägde rum och det var en julmarknad 2011, så det blir tioårsjubileum i höst.  Invigningsfest då vindsrenoveringen är klar kvarstår som plan.  Vi hoppas likaledes kunna arrangera ett trädgårdscafé till våren, om smittläget tillåter.	

	Fototävlingen på temat "Karantän" har fått in ganska många bidrag. Bosse skickar fil med fotona till de styrelseledamöterna för omröstning utom till Marjanna och Lotti, då de deltar i tävlingen.	Bosse
5	<p>Övrigt</p> <p>Årsmötet: Det blir samma digitala procedur som förra året, vilket då Bolagsverket godkände. Bosse har förberett årsmötesdokument att skicka till alla andelsägare. Som förra året framgår det tydligt genom olika färg i texten vad som är information och vad andelsägarna ska svara på. Verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning bifogas. Christer har skickat den ekonomiska redovisningen till revisor Ida Ljungbertz, som enligt Erik Ljungbertz snart är klar med granskningen. Bosse efterlyser lite kommentarer om det ekonomiska läget från Christer. Christer skickar ekonomiredovisningen till Bolagsverket.</p> <p>Vi föreslår Inger Ljungbertz och Ola sjödin som justerare av årsmötesprotokollet.</p> <p>Diskussion om punkt 17 i årsmötesdagordningen:</p> <p>Det har inkommit motion från andelsägare Eva Johansson att föreningen skulle ha aktivt och passivt medlemskap, där andelsägare med passivt medlemskap skulle få lägre årsavgift/driftbidrag. Styrelsen säger nej till detta, då det skulle bli väldiga definitionsproblem att dra gräns mellan aktivt och passivt medlemskap och förorsaka mycket extra jobb för kassören.</p> <p>I Eva Johanssons motion föreslås också möjligheten att vara stödmedlem. Detta skulle kunna kosta 100 kr per år och innebära att stödmedlemmen får kallelse till aktiviteter och möjlighet att hyra Längan utan att ha en andelsägare som garant. Stödmedlem skulle få betala samma hyra som icke andelsägare. Skulle två bokningar för samma tidpunkt inkomma från andelsägare och stödmedlem, så har andelsägare företräde. Styrelsen menar att stödmedlem ska betala 200 kr i stödmedlemsavgift.</p> <p>När revisorns rapport inkommit skickas kallelse till årsmötet ut och tre veckor efter det blir det "årsmötesvecka" under vilken andelsägarna kan komma med kommentarer och frågor.</p>	<p>Christer</p> <p>Bosse?</p>
6	<p>Nästa möte</p> <p>Tidpunkt bestäms när vi vet när årsmötet äger rum.</p>	

Vid protokollet:  
Lotti Rosenkvist