

**STRÄDELÄNGAN Ekonomisk förening**

Styrelsemöte 2022-01-19

Närvarande: Alex Karlsson (justerare), Bo Hallin (ordförande), Christer Fahlström, Marjanna de Jong (sekreterare), Stig-Olof Larsson

Frånvarande: Erik Ljungbertz



STRÄDELÄNGAN

1	<b>Ekonomi</b> Bankkrediten är 48800kr.	
2	<b>Andelar</b> Andelsavgifterna för 2021 är i princip klara. Ytterligare två andelar har sålts. Bosse har delat ut alla kvarvarande andelsbevis till de som inte har hämtat sina. Förteckningen över andelsägarna skickas till styrelsen av Bosse. Andelsavgift för 2022 ska vara betald den sista mars. Uppmaningen att betala avgiften kommer att skickas ut av Bosse.	Bosse
3	<b>Underhåll och renovering</b> Vi har inte fått besked om trädgårdsgruppen kan organisera stensättningen på baksidan. Bosse har inte hunnit köpa markförstärkningssten än. Daniele L har erbjudit sig att måla den vita trädgårdsbänken. Den står på vinden men vi vet inte om hon har hunnit måla den. Elementet på vinden står på på max så att det torkar. Det är spacklat nu och ska målas först innan Kenneth Dahlström kan koppla in rör på ovanvåningen så att radiatorerna kan komma på plats. Diskmaskinen i köket trasslar. Alex ska kolla hjulen och kan kanske göra nya 3D hjul och sätta dit dem. Annars får Bosse leta efter en ny diskmaskin. Bosse skickade mail till Stadsantikvarien med bilder. Det såg bra ut. Christer håller på med bygglov, fyller i kontrollplanen. Några ändringar gjordes, dörren blev inte så högt och golvet vid trappan lite utökat. De sista dokumenten ska göras klart i januari och skickas in per post. Alla utgifter är betalda. Hur snabbt ska vi göra färdigt allt på ovanvåningen? Just nu är det inte så stort behov.	Alex  Christer
4	<b>Aktiviteter</b> Strädelängans jubileumsfest hölls den 4 december och var mycket trevlig och uppskattad, ca 25 andelsägare deltog. I Strädelängan hölls julmarknaden och många besökare kom. Allsångskvällen kan inte hållas den 12 februari pga omikron-läget utan skjuts fram till den 26 mars. Likaså måste första caféet skjutas fram till tidigast 27 februari. Trädgårdsgruppen ska hålla i det. Sollan har bett om namn på möjliga cafésamordnare. Vi funderar på det. Följande café ska hållas preliminärt den 13 mars. Salongen kommer att ha sitt första möte i februari. Fotogruppen har sitt första möte digitalt den 20 januari.	

All

5	<p><b>Uthyrning</b></p> <p>Angående klagomål från en granne till Strädelängan om ljudnivå under uthyrning under 2021. Vi kan uppmana hyresgäster att tänka på grannar och att inte ha hög musik efter ett visst klockslag, t ex kl. 24. Bosse har inte fått veta vilka regler de följer på Eld och Humle.</p> <p>Det finns skrivna regler för vad som gäller vid uthyrningen.</p> <p>Akvarellgruppen har börjat måla igen.</p> <p>Skånegruppen/hantverksgruppen har skjutit på starten.</p> <p>Släktforskarna har börjat och de har en ny kurs om att tolka gammal text.</p> <p>De planerar också en nybörjarkurs.</p>	
6	<p><b>Övrigt</b></p> <p>Informationsbladet har tryckts upp i 50 ex till julmarknaden. Vi får kolla om det behövs tryckas fler.</p> <p>Infobladet ska mailas till Lionsmedlemmar som inte har egen andel. Christer skickar adresser till Bosse som sen skickar ut infobladet.</p> <p>Inför årsmötet:</p> <p>Valberedningen har ställt frågan om styrelsemedlemmarna kan tänka sig omval. Alex, Erik och Lotti ställer inte upp för omval. Bosse, Christer och Marjanna ställer upp för omval.</p> <p>Årsmötet måste antagligen hållas digitalt i år också så vi förbereder för det. Alla digitala svar måste ha kommit in den 31 mars.</p> <p>Deltagandet i årsmöten har tidigare inte varit så stort. Vi skulle kunna ha en kväll med ett hybridmöte så att andelsägarna kan ställa frågor. Svårt att sätta ett datum nu.</p> <p>Vi har nya revisorer. Revisionsrapporten måste vara färdig senast den 15 mars då kallelsen ska skickas ut senast den 17 mars.</p> <p>Resultaträkningen från bokföringsprogrammet är klar i slutet av januari. Allt material kan lämnas till revisorerna.</p> <p>Christer informerar Gudmundur om tidsplanen för arbetet med årsmötet.</p> <p>Bosse skriver verksamhetsberättelsen och informerar valberedningen om när vi behöver deras förslag till nya styrelsemedlemmar.</p>	<p>Christer Bosse</p> <p>Christer Bosse</p>
7	<p><b>Nästa möte</b></p> <p>Den 23 februari 2022 kl. 19 digitalt.</p>	

Vid protokollet:

Justeras:

*AK*

*MarjannadeJong*

Marjanna de Jong

Alex Karlsson