

STRÄDELÄNGAN Ekonomisk förening

Styrelsemöte 2022-02-23

Närvarande: Bo Hallin (ordförande), Christer Fahlström, Stig-Olof Larsson (justerare) och Alex Karlsson

Frånvarande: Marjanna de Jong och Erik Ljungbertz

1	<p>Förberedelser inför kommande årsmöte</p> <p>Då comunarestriktionerna har lyfts beslutar styrelsen att hålla årsmötet som ett "hybridmöte", dvs att dels hålla ett fysiskt möte, dels att via mail gå ut med punkterna enligt dagordningen i förväg, med förslag och med fråga om förslaget kan accepteras respektive andelsägare.</p> <p>Motiveringen till att hålla ett hybridmöte är att det på ett fysiskt möte finns möjlighet till frågor och diskussioner. Fördelen med den digitala delen är att flera andelsägare ges tillfälle att delta. De två senaste årsmötena har visat klart större deltagande än ett fysiskt möte.</p> <p>Eventuella motioner till årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast en vecka före det fysiska mötet. Motioner kommer av praktiska skäl <u>endast</u> att behandlas på det fysiska mötet.</p> <p>Det fysiska mötet kommer att hållas i Strädelängan söndagen den 3 april kl 1600. Föreningen bjuder på kaffe och kaka. Kallelse till årsmötet måste sändas ut senast 20 mars.</p> <p>Bosse sammanställer underlag till den digitala delen av mötet på samma sätt som för årsmötena 2020 och 2021.</p> <p>Christer kontaktar revisor Gudmundur Kristjansson för att kontrollera om någon justering av bokföringen behöver göras.</p> <p>Bosse har skrivit verksamhetsberättelsen. Ingen i styrelsen har haft några anmärkningar på den.</p> <p>Styrelsen föreslår ingen ändring av andelsavgifterna.</p> <p>Valberedningen har funnit kandidater till de poster som behöver ersättas.</p>	Bosse Christer
2	<p>Ekonomi</p> <p>Bankkrediten är för tillfället 37 600kr. Ca 20 000 kr har hittills kommit in som andelsavgifter. Underskottet för 2021 beräknas till ca 4000 kr och beror till stor del på den låga uthyrningsgraden.</p> <p>Tack vare att vi har ett bundet elavtal har vi inte drabbats av vinterns höga elpriser.</p>	

3	<p>Andelar</p> <p>Efter att mail gått ut om att betala andelsavgiften för 2022 har flera personer tyvärr meddelat att de vill lämna föreningen. De har då ställts upp på listan över personer om vill sälja andelar.</p> <p>Några andelar har fått ny ägare sedan förra mötet.</p> <p>Som en del av arbetet med att värva nya andelsägare har mail gått ut till Lions alla medlemmar med information om föreningen, tyvärr med dålig respons.</p>	
4	<p>Underhåll och reovering</p> <p>Stensättning på baksidan av huset samt stensättning framför ytterdörren planeras till när våren är helt etablerad.</p> <p>Danielle påminns om att måla trädgårdsbänken.</p> <p>Spackling och målning i anslutning till radiatorerna på vinden har lagts på vänt, men kommer snart igång igen.</p> <p>Alex har fixat nya hjul till korgarna i diskmaskinen.</p> <p>Detaljer återstår innan bygglovsärendet för fönster och trappa kan avslutas.</p> <p>Nästa steg i reoveringen av ovanvåningen blir montering av radiatorer samt nytt elsystem på ovanvåningen.</p>	<p>Bosse</p> <p>Christer</p>
5	<p>Aktiviteter</p> <p>Salong Strädelängan är åter igång.</p> <p>Fotogruppen samlas åter under morgondagen.</p> <p>Söndagscaféerna återstartar 27 februari.</p> <p>Allsångskvällen kommer hållas den 26 mars. Lotti koordinerar.</p> <p>Som vanligt efterlyses idéer för kommande arrangemang.</p> <p>Likaså efterlyses cafévärdar för söndagscaféerna.</p>	
6	<p>Uthyrning</p> <p>Styrelsen tar beslut om att höja avgiften för hyra under helger till 500 kr/dygn för medlemmar och till 1000 kr/dygn för icke medlemmar.</p> <p>Då många på vardagar hyr längan endast några timmar fundera styrelsen på att införa en timhyra. Inget belopp är satt. Rabatt på timpriset kan bli aktuellt vid återkommande korttidshyra.</p>	

	<p>Bosse uppdaterar hyresreglerna på hemsidan med de nya priserna och med uppmaning om att hålla ner ljudnivån i huset vid fester.</p> <p>Veckan före och veckan efter midsommar kommer "Musikglädje" hyra Strädelängan till dagläger för musicerande barn.</p>	Bosse
7	<p>Nästa möte</p> <p>Sista styrelsemötet före årsmötet hålls digital den 30/3 kl 1900. Bosse skickar ut Teamskallelse.</p>	Bosse

Vid protokollet:

Justeras:

Bo Hallin

Stig-Olof Larsson