

Strädelängan Ekonomisk förening
Extra årsmöte
Strädelängan 2014-09-18



Närvarande: Fem andelsägare.

1. Ola Sjödin väljs till mötesordförande.
2. Bo Hallin väljs till protokollförare.
3. Ylva Hallin och Michelle Piganiol väljs till justeringspersoner.
4. Mötet konstaterar att extra årsmötet har blivit utlyst i behörig ordning.
5. Stadgeändringar.
De vid ordinarie årsmöte 9 april 2014 beslutade stadgeändringarna (bifogade i kallelsen) bekräftades med acklamation. De nya stadgarna bifogas protokollet. Bilaga 1.
6. Andelsavgift för 2015.
Mötesordföranden läste upp styrelsens motivering och förslag till andelsavgift för 2015. Bilaga 2, bifogad i kallelsen.
Mötet beslutade att följa styrelsens förslag och fastställde den årliga andelsavgiften till 200 kronor.
7. Mötesordföranden tackade de närvarande och avslutade mötet.

Ola Sjödin
mötesordförande

Bo Hallin
protokollförare

Ylva Hallin
justeringsperson

Michelle Piganiol
justeringsperson

Stadgar för Strädelängan Ekonomisk förening



Dessa stadgar är antagna 9 april 2014 och bekräftade 18 september 2014

§1 Föreningens namn

Föreningens namn är Strädelängan Ekonomisk Förening.

§2 Ändamål och verksamhet

Föreningen är en politiskt och religiöst obunden förening som har till ändamål dels att äga och förvalta Strädelängan som en del av kulturmiljön i Dalby, dels att samarbeta med andra föreningar i Dalby för att främja bygemenskapen.

§3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län.

§4 Medlemskap

Medlem är den som förvärvat andel(ar) i föreningen.

§5 Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§6 Insats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på minst 1000 kronor (lika med 1 andel). Medlem kan äga flera andelar, dock maximalt 20. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

Som andelsbevis gäller andelsbevis utfärdade av Kulturkvadranten i Dalby Ekonomisk förening eller av Strädelängan Ekonomisk Förening.

§7 Andelsavgift

Varje medlem skall årligen till föreningen betala en avgift per innehavd andel, som beslutas av föreningsstämman, dock maximalt 200 kr per andel. Avgiften betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen beslutar.

§8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av ordförande, 2-4 styrelseledamöter och 2-3 styrelsesuppleanter.

Föreningsstämman väljer ordförande för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Ledamöter och suppleanter väljs för tiden fram till slutet av nästnasta ordinarie föreningsstämma. Styrelsen väljs så att halva styrelsen sitter kvar och andra halvan förnyas varje år.

§9 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor med en revisorssuppleant för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§10 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§11 Årsredovisning

Styrelsen skall lämna årsredovisning till revisor senast en månad före ordinarie föreningsstämma. Revisorn ska avge sin revisionsberättelse senast en vecka före årsmötet.

§12 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av mötesordförande och protokollförare
2. Val av två justeringsmän
3. Godkännande av röstlängd
4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Resultat och balansräkning
8. Revisionsberättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Disposition av vinst/förlust
11. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår
13. Val av ordförande
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte.
18. Övriga frågor

§13 Kallelse och övriga meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma.

Kallelsen utfärdas 2-4 veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker genom e-post eller brev till samtliga medlemmar. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta.

§14 Rösträtt

Varje medlem har på föreningsstämman en röst oavsett antal andelar. Röstning kan ske via fullmakt.

§15 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 16 Avgång

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen när andelsägare överlåtit samtliga andelar och meddelat föreningen detta.

§ 17 Uteslutning

Den som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

Omständigheter som föranleder att medlemskap ifrågasätts ska delges andelsägaren, varefter denne får tillfälle att yttra sig inom 14 dagar. Därefter fattas beslut om uteslutning och den berörde informeras inom 5 dagar.

Utesluten andelsägares insats återbetalas inte.

§18 Upplösning av föreningen

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan andelsägarna i förhållande till antalet ägda andelar.

§19 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.



Strädelängan Ekonomisk förening

2014-09-04

Förslag till höjd årsavgift för andelscertifikat i Strädelängan

Som redovisats på senaste årsmöte är föreningens intäkter av årsavgifter 40 000:- kr/år, samt intäkter av uthyrning ca 35 000:- kr/per år. Detta förutsatt en uthyrningsgrad motsvarande föregående år.

Driftkostnader för längan bedöms för innevarande år vara ca 80 000. Detta oräknat kostnader för underhåll som exempelvis fasadlagning, målningsunderhåll utvändigt/invändigt, förnyelse av golv m.m. För detta ändamål bör vi reservera minst 10 000:- kronor per år.

För att framtida investeringar skall vara ekonomiskt genomförbara föreslår styrelsen att årsavgiften per andelscertifikat ökas från 100:- till 200:-/år fr o m 2015-01-01.

Styrelsen