

Strädälängan Ekonomisk förening

Styrelsemöte

Strädälängan 2012-10-10



Närvarande: Ola Sjödin, Anders Horstmark, Anita Ringborn, Peter Sommerstein och Bo Hallin

Frånvarande: Mona-Lisa Kristensson och Agneta Weiland

1. Ekonomi

Läget på checkkrediten är ca -35 000 kr.

Anders har gjort ett förslag till budget för återstoden av året och för 2013 (bifogas). Anders finslipar denna med Ola

Anders/Ola

Fortfarande kommer betalningar av årsavgifter in. Anders följer upp att alla betalas. Till nästa år bifogas faktura till mailutskick i början av året.

Anders

Den extra årsavgift som kommer in i samband med försäljning/överlåtelse av andel bokförs som "administrationsavgift"

Josefin Lärn, som hade tio andelar är död. Dessa andelar är nu till salu.

Under året har 17-18 000 hittills kommit in i hyra.

Under sommaren var det ett fel i värmeregleringen. Firman som PO Lif arbetar på och som använder längan som "testanläggning" kompenserar oss med 5000 kr.

2. Renovering

Arbetskostnaden för renovering av ovanvåningen stannar på ca 34 000 kr. Materialkostnaden är ännu inte summerad, men ligger klart under budget

Varmvattenröret är lagat. Dessutom är en värmeventil på toan utbytt, så nu finns det värme där.

Placeringen av trappan till ovanvåningen avgörs senare. En möjlighet att skapa bättre plats för trappan är att ersätta värmepannan med ett annat värmesystem placerat på annan plats.

Golvet i grå rummet blev beställt men DalaFlodas konkurs gjorde att det inte blev någon leverans. Produktionen är återupptagen, men priset blir högre. Ola/Gastella beställer golvet till rabatterat pris.

Ola

3. Försäkring

Inget nytt. Under hösten väntas förslag till förfrågningsunderlag från Lennart Olsson. Anders bevakar.

Anders

4. Andelsförteckning

Bosse har uppdaterat medlemsförteckningen med adresser och telefonnummer. Förteckningen är skickad med mail alla medlemmar.

Maillistan via webbportalen är uppdaterad i enlighet med andelsförteckningen.

Bosse skickar ut information till styrelseledamöterna med instruktion hur man skickar mail från info@stradelangan.se

Bosse

5. Kommande aktiviteter i Strädelängan

Caféer är bokade till sista söndagen månaden fram till nyår.

"Slöjdboden för en dag" kommer tillbaka under julskyltningen 1-2 december. Öppet lördag 10-14 och söndag 12-18. Kaffe och glögg serveras. Ola informerar Lions snarast så att aktiviteten kommer med i julskyltningsprogrammet.

Ola

"Salong Strädelängan" den 31/10 är tidigarelagd en dag. Ny tid 30/10.

Mattehjälp. Det är svagt intresse för mattehjälp. Vi får se hur det utvecklar sig.

Inget beslut om bokningar för påsken togs. PO Lifs far, som tidigt visat intresse, kontaktas i första hand. (Kommentar: Annica Barendt, Inga och Alan Duncanson (ej andelsägare) samt Elisabeth Olsson-Linnersten är också intresserade att hyra påsken 2013).

Bosse

Information om kommande konstutställningar skickas ut via mail, via hemsidan och via Facebook

Ola/Bosse

6. Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen önskar alla välkomna att hjälpa till. Man träffas regelbundet söndagar 10-12. Gruppen diskuterar ett annat upplägg på den regelbundna tillsynen av trädgården.

Arbetsdagen den 7 oktober var relativt välbesökt. Ny arbetsdag kommer till våren.

7. Info från Kulturkvadranten

Peter informerade om att KKs styrelse kommer att ha en strategidag kommande lördag. Det kommer bland annat diskuteras om KK påtagit sig för mycket engagemang i förhållande till medlemsantalet och om man fokuserat för mycket på klostret.

Strädelängan och KK, som har samma ursprung, verkar glida isär. Vi måste hitta tillbaka till varandra.

8. Dalbypåsen

Vi har fått ett positivt besked angående bidrag med 5000 kr från "Dalbypåsen" för inköp av datorprojektor och duk.

Ett missförstånd mellan Ola och Kerstin Brattgård har retts ut.

Projektor och duk köps via Olas företag och kvittot lämnas till Dalbypåsen

Ola

9. Namnbytet

Ola har av tidsbrist inte skickat in nödvändiga dokument till Bolagsverket. Anders, med assistans av Bosse, tar över uppgiften

Anders/Bosse

10. Övrigt

Ola kontakter Janne Nilsson för att mura om skorstenarna över tak. När arbetet är gjort inspekterar skorstensfejarmästaren och ger godkännande att elda. Oklarheten om sättugnen redas ut med skorstensfejarmästaren.

Ola

Peter tar upp frågan om Strädelängan är till för andelsägarna eller för dalbyborna. Styrelsens allmänna uppfattning är att alla dalbybor ska

kunna ha glädje av Strädelängan. Andelsägarnas omedelbara fördel är dels att man har förtur vid hyra, dels att hyreskostnaden endast är hälften av vad icke andelsägare betalar. Dessutom ordnas en del arrangemang avsedda endast för andelsägare.

Vi måste bli bättre på att informera om våra aktiviteter. Förutom skyltar på byn kan vi annonsera gratis i Lokaltidningen

Skicka ut påminnelsemail angående framtidsdiskussionen.

Bosse

11. Styrelsemöten

Nästa möte är flyttat från 7 november till 5 november kl 1930.
OBS att både datum och tid är ändrade!

Vid protokollet

justeras

Bo Hallin

Anders Horstmark

Förslag till budget för Strädelängan ekonomisk förening 2012

Driftbudget

Intäkter	2012	2013
Årsavgifter	40 000 kr	40 000 kr
Ränteintäkt	- kr	- kr
Hysesintäkt, mark	5 600 kr	5 600 kr
Lokalhyra	20 000 kr	25 000 kr
Bidrag	5 000 kr	5 000 kr
Summa driftinkomster	70 600 kr	70 600 kr

Utgifter

Försäkring	4 000 kr	4 000 kr
Kontorsmaterial, tryckning	1 000 kr	1 000 kr
Fastighetsskatt	2 300 kr	2 300 kr
Elkostnad	25 000 kr	25 000 kr
Vatten/avlopp	2 500 kr	2 800 kr
Div. förbruknings mtrl	3 200 kr	3 000 kr
Bankavgift	1 000 kr	1 000 kr
Räntekostnad	3 000 kr	5 000 kr
Reparationer, underhåll	10 000 kr	10 000 kr
Summa driftutgifter	52 000 kr	54 100 kr

Investeringar i Strädelängan

	2012	2013
<u>Byggnaden</u>		
Ny trappa till ovanvåning		20 000 kr
Anlägga förrådsutrymme		10 000 kr
Renovering av isolering mm ovanvån.	80 000 kr	
Nytt golv i stora rummet	18 000 kr	
Kompletterande isolering mm	8 000 kr	
Kompl. dränering och dagvattenavledning		5 000 kr
Renovering av skorsten		15 000 kr
Summa	106 000 kr	50 000 kr
<u>Tomten</u>		
Markplanering, ,plantering, grässådd mm	1 000 kr	1 000 kr
<u>Inventarier</u>		
Diskmaskin	1 000 kr	
Kyl/frys	1 000 kr	
Möbler	1 000 kr	
Trädgårdsmöbler		2 000 kr
Summa	3 000 kr	2 000 kr
Summa investeringar	110 000 kr	53 000 kr