

# Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med Strädelängan Ekonomisk Förening



Tid: Tisdagen 2 april 2012 kl 19.00  
Plats: Strädelängan  
Närvarande: 27 andelsägare, representerande 86 andelscertifikat

## 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Ola Sjödin, hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

## 2. Val av ordförande och protokollförare vid stämman

Peter Sommerstein föreslås som stämмоordförande med Bo Hallin som protokollförare.

*Stämman väljer Peter Sommerstein till ordförande vid stämman med Bo Hallin som protokollförare*

## 3. Val av två justeringsmän

Som justeringsmän föreslås Solveig Borgehammar och Christer Hjort.

*Stämman väljer Solveig Borgehammar och Christer Hjort till justeringsmän.*

## 4. Godkännande av röstlängd

Mötesdeltagarna prickas av mot listan över andelsägare. Stämмоordförande föreslår att den avprickade listan används som röstlängd.

*Stämman beslutar att godkänna stämмоordförandens förslag.*

## 5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till årsstämman gick ut via epost 14 mars

*Stämman konstaterar att stämman utlysts i behörig ordning*

## 6. Fastställande av dagordning

Stämмоordföranden föreslår stämman fastställer den dagordning som gått ut via kallelsen (Bilaga 1) och undrar om mötesdeltagarna har något att ta upp under övriga frågor.

*Stämman beslutar att fastställa föreslagen dagordning*

## 7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Föreningens ordförande läser upp och kommenterar verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2012 (Bilaga 2)

*Stämman beslutar att lägga verksamhetsberättelsen för 2012 till handlingarna.*

## 8. Resultat och balansräkning

Föreningens kassör, Anders Horstmark, redogör för och kommenterar föreningens förvaltningsberättelse (Bilaga 3) och årsredovisning för 2012 (Bilaga 4).

*Stämman beslutar att lägga förvaltningsberättelse och årsredovisning till handlingarna.*

## 9. Revisionsberättelse

Föreningens revisor, Anders Timberg, läser upp revisionsberättelsen (Bilaga 5) för verksamhetsåret 2011, där styrelsen föreslås ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

## 10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

*Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.*

## 11. Disposition av vinst

Föreningens kassör Anders Horstmark föreslår att föreningens vinst används för den fortsatta renoveringen av Strädelängan.

*Stämman beslutar i enlighet med förslaget*

## 12. Arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Inget arvode har utgått till styrelseledamöterna och revisorerna. Det föreslås att denna ordning ska bibehållas.

*Stämman beslutar att inget arvode ska utgå till styrelseledamöterna och revisorerna*

## 13. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningens sammankallande, Ylva Hallin läser upp valberedningens förslag

*Stämman beslutar att:*

- *välja Ola Sjödin som ordförande under 1 år (omval)*
- *till ordinarie styrelseledamöter välja Anders Horstmark (omval), Bo Hallin (omval), Mona-Lisa Kristensson (nyval, tidigare suppleant) och Sólveig Frídríksdóttir (nyval)*
- *som styrelsesuppleanter välja Agneta Weiland (omval) och Elisabeth Olsson-Linnersten (nyval)*

## 14. Val av valberedning

Som valberedning föreslås samma personer som tidigare under kvällen valts som valberedning till Kulturkvadranten i Dalby Ideell Förening. Mötesordföranden efterlyser flera förslag.

*Stämman beslutar att välja valberedning enligt förslaget, dvs Marita Holmgren, Lars-Göran Hansson och Kerstin Brattgård. Inga ytterligare förslag inkommer. Mötet beslutar också att valberedningen själva utser sammankallande.*

## 15. Övriga frågor

Sammanställande för den avgående valberedningen, Ylva Hallin, föreslår att valperioden för styrelseledamöterna ändras så att hälften framöver väljs för två år och hälften väljs för ett år.

*Stämman beslutar att avvakta med ett beslut i frågan till eventuellt extra årsmöte i höst eller till nästa ordinarie årsmöte*

## 16. Information

Styrelsen informerar om att Björn Leufstedt, som tillsammans med Britt Strand varit husförman, ersatts av Ylva Hallin då Björn avsagt sig uppgiften.

## 17. Mötets avslutande

Stämмоordföranden tackar för visat intresse och avslutar mötet.

---

Peter Sommerstein  
stämмоordförande

---

Bo Hallin  
protokollförare

---

Solveig Borgehammar  
justeringsman

---

Christer HJort  
justeringsman

Bilagor:

1. Kallelse och dagordning
2. Verksamhetsberättelse
3. Förvaltningsberättelse
4. Årsredovisning
5. Revisionsberättelse

## KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSMÖTE



Härmed kallas till ordinarie årsmöte i Strädelängan Ekonomisk Förening

Plats: Dalby Bibliotek

Tid: Tisdagen den 2 april 2013, kl 1900

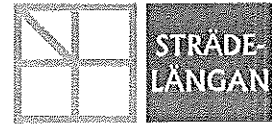
### Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och protokollförare
3. Val av två justeringsmän
4. Godkännande av röstlängd
5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Resultat och balansräkning
9. Revisionsberättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Disposition av vinst
12. Arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
13. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Mötets avslutande

Strax före föreningens årsmöte håller Kulturkvadranten i Dalby Ideell Förening i samma lokal

# Strädelängan Ekonomisk Förening

Verksamhetsberättelse för 2012



## Inledning

Föreningen har under året bytt namn från Kulturkvadranten i Dalby Ekonomisk Förening till Strädelängan Ekonomisk Förening.

## Styrelse och funktionärer

Styrelsen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Ola Sjödin, ordförande
- Peter Sommerstein, vice ordförande
- Anders Horstmark, kassör
- Bo Hallin, sekreterare och ansvarig för hemsidan
- Anita Ringborn, ledamot
- Agneta Weiland, suppleant
- Mona-Lisa Kristensson, suppleant

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten. Förutom ordinarie årsmöte hölls ett extrainkallat årsmöte efter sommaren för att bekräfta namnbytet och de stadgeändringar som genomfördes i samband med detta.

Dessutom har två öppna möten organiserats för att ge andelsägarna en extra möjlighet att komma med förslag till aktiviteter och att diskutera föreningens verksamhet.

Britt Strand och Björn Leufstedt har skött uppgiften som husförmän. Britt har även varit bokningsansvarig. Samman kallande i trädgårdsgruppen har varit Lotta Nordmark och Ylva Hallin har varit aktivitetsamordnare.

## Andelsägare

Under året såldes den sista av de 400 andelarna. Antalet enskilda andelsägare var 31 december 272 stycken. Ett antal andelsägare har anmält intresse att sälja andelar, dels för att bereda andra personer möjlighet att köpa andelar, dels för att de flyttat från Dalby.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda bilagor

- Årsredovisning 2012
- Förvaltningsberättelse

## Verksamhet

Under året har den inre renoveringen av huset fortsatt. Det största arbetet som utförts är isolering av ovanvåningen, vilket betydligt förbättrat värmeeconomien. Golvet till det stora rummet har köpts och lades in strax efter nyår.

Verksamheten med söndagscaféer har kommit igång så smått. Inledningsvis har det varit café sista söndagen i månaden.

Peter Sommerstein tog under våren initiativ till Salong Strädelängan. Under trivsamma former diskuterar intresserade andelsägare olika aktuella frågor.

Strädelängan fungerar alldeles utmärkt för konstutställning. Under året har många olika konstnärer arrangerat utställningar, antingen enskilt eller i samverkan med andra.

Ett par väldigt populära musikkvällar har också arrangerats under året, tack vare initiativ från ett par familjer.

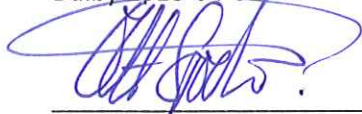
Tisdagseftermiddagar under höstterminen har vår mattelärare stått för extra matteundervisning för högstadie- och gymnasieelever.

Förutom att vår egen förening använder huset för årsmöten och styrelsemöten så har Kulturkvadranten, Byarådet och Lions använt huset för möten. Kulturkvadranten ordnade olika aktiviteter i längan under höstlovet.

Den allra vanligaste aktiviteten under året har dock varit uthyrning till privata evenemang såsom födelsedagsfester, dop och bröllop.

Slutligen har styrelserna för Kulturkvadranten Ideell Förening och Strädelängan Ekonomisk Förening i slutet av året inlett samtal om hur de båda föreningarna bättre ska kunna samordna verksamheterna.

Dalby 2013-04-02



---

Ola Sjödin  
ordförande

## Förvaltningsberättelse

För Strädelängan Ekonomisk förening

Verksamhetsåret 2012

### Verksamheten

Enligt stadgan har föreningen till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta lös och fast egendom i enlighet med intentioner som finns hos andelsägare i Strädelängan Ekonomisk förening.

Räkenskapsåret omfattar 2012-01-01 – 2012-12-31.

Föreningens ekonomi framgår av resultat- och balansräkning

### Kommentar

Strädelängan har under 2012 äntligen kunnat användas mera frekvent. Uthyrning till medlemmar för diverse ändamål allt från stödlektioner i matematik till födelsedagskallas och söndagskafé har trots mycket billiga hyresavgifter gett en inkomst på 28 591:- kronor

Vi har under året också fortsatt att investera i upprustning av längan. Detta främst med isolering av vindsvåningen för att ge bättre värmeekonomi och som förberedelse för framtida användning även av denna våning. Furugolv till stora rummet blev inköpt strax före årsskiftet 2012. Läggningsen av golvet har sedan gjorts helt med medlemsinsatser.

Totalt har vi investerat 75 131:- kronor i fastigheten under 2012

Driften av längan har under året kostat 53 543:- kronor (Oräknat avskrivningar, och räntekostnader för checkkredit)

För att klara de investeringar vi gjort har vi utnyttjat checkkrediten hos Sparbanken Öresund. Vid slutet av år 2012 hade vi använt 91.245 kr av beviljad kredit på 150.000 kr. Det är styrelsens målsättning och avsikt att under 2013 påbörja avveckling av checkkrediten.

Alla 400 andelsbrev är slutsålda under 2012. Några 10-tal andelsbrev har också bytt ägare.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat helt används för fortsatt renovering och drift av Strädelängan.

#### Styrelsen



Ola Sjödin



Peter Sommerstein



Bo Hallin



Anita Ringborn



Anders Horstmark



Mona-Lisa Kristensson



Agneta Weiland

Strädälången Ekonomisk förening

Årsredovisning 2012

Bokslut för Kulturkvadranten i Dalby Ekonomisk förening år 2012

**Balansräkning** 2012-12-31

<u>Tillgångar</u>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastigheten Kaniken 2 i Dalby	Not 1	388 080 kr
Byggnad o markanläggning		27 653 kr
Byggnadsinventarier		132 588 kr
Mark		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Fordran årsavgifter	Not 2	6 800 kr
Fordran hyresavgifter	Not 2	1 800 kr
Fordran Skatteverket	Not 2	3 047 kr
	Summa	559 968 kr
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Andelscertifikat	400 st	400 000 kr
<b>Fritt eget kapital</b>		
Eget kapital vid årets början	21 456 kr	Not 3
Årets resultat	10 517 kr	
	<u>31 973 kr</u>	31 973 kr
<b>Långfristiga Skulder</b>		
Utnyttjad checkräkningskredit, (Beviljad kredit 150 000 kr)		91 245 kr
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Periodiserin intäkt P-avtal	Not 4	33 750 kr
Förutbetalda årsavgifter för 2013	Not 5	700 kr
Skatteskuld		
Fastighetsskatt		2 300 kr
Leverantörsskulder		- kr
	Summa	559 968 kr

**Resultaträkning** 2012-01-01 till 2012-12-31

<u>Intäkter</u>		
Årsavgifter	Not 6	39 800 kr
Hyresintäkt, mark	Not 4	5 625 kr
Uthyrning Strädälången		28 591 kr
Adm. Avgifter o bidrag		6 700 kr
	Summa intäkter	80 716 kr
<u>Kostnader:</u>		
Försäkring fastighet		4 708 kr
Övriga förvaltningskostnader		1 600 kr
Fastighetsskatt		2 300 kr
Förbrukningsinventarier		7 608 kr
Elkostnad		31 663 kr
Vatten/avlopp		1 412 kr
Förbrukningsvaror		1 091 kr
Bankavgifter		750 kr
Räntekostnad		4 430 kr
Avskrivningar	Not 1	12 277 kr
Underhåll, reparationer		360 kr
Ersättning för material och körning		2 000 kr
	Summa kostnader	70 199 kr
Årets resultat före skatt		10 517 kr
Efter avdrag för årsavgifter utgår ingen skatt		- kr
<b>Årets resultat</b>		<b>10 517 kr</b>

Bilaga 4

## Noteringar till årsredovisning 2012

Not 1 Investeringar i Strädelängan under 2012 har fördelats som nedan

	Investering	Avskr. %	Avskrivning för del av år 2012	Avskrivningar på tidigare invest.	Summerat rest- värde 2012-12-31
Byggnad	67 693	2,5%	282 kr	7 886 kr	366 761 kr
Markanläggningar	2 269	5,0%	28 kr	1 031 kr	21 319 kr
Byggnadsinvent.	5 169	10,0%	431 kr	2 619 kr	27 653 kr
	Summa avskrivningar		12 277	741	11 536
Markvärde					132 588 kr

Not 2 Fordran finns på 41 årsavgifter resterande från 2010 och 2011 och 27 st för 2012

Totalt	6 800 kr
Fordran finns för ej betalda hyror av Strädelängan under 2012	1 800 kr
På grund av justeringar i tidigare vinstbeskattningar, krav på Statteverket	3 047 kr

Not 3 Resultat för 2011 har justerats m.a.p. beskattning av årsavgifter

Nytt utgående resultat 2011	21 456 kr
-----------------------------	-----------

Not 4 Periodisering av intäkt enligt Avtal om parkering med Kyrkan!

Intäkt, avgift enligt avtal 2011	45 000 kr
Avser parkeringshyra under	8 år
Intäkten periodiseras under denna tid till	5 625 kr per år
Ej upptaget som intäkt 2012	33 750 kr

Not 5 7 medlemsavgifter har under 2012 inkommit för år 2013

700 kr

Not 6 Upptagna årsavgifter avser avgifter inbetalda för 2012 under 2012, 32800:-, förtida inbetalningar för år 2012, 4300:- samt fordringar för 2012, 2700:-

39 800 kr

Not 7 Fordran på återbetalning av tidigare inbetald skatt för vinst,

5 347 kr

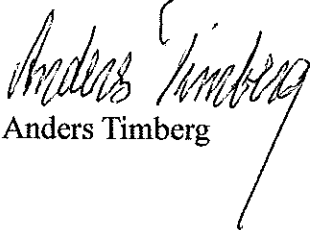


## Revisionsberättelse

Undertecknad av årsmötet utsedd revisor har idag granskat Kulturkvadranten i Dalby/ Strädelängan ekonomisk förenings räkenskaper för tiden 2012-01-01 – 2012-12-31 och får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Räkenskaperna är förda med omsorg och behörigen verifierade. Då någon anmärkning mot förvaltningen sålunda ej föreligger, föreslås att årsmötet fastställer årets resultat samt att styrelsens ledamöter och kassaförvaltare beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Dalby 23 februari 2013

  
Anders Timberg