

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Strädelängan Ekonomisk Förening



Tid: Onsdagen 9 april 2014 kl 18.30
Plats: Strädelängan
Närvarande: 27 andelsägare, representerande 67 andelscertifikat

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Ola Sjödin, hälsar alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Val av ordförande och protokollförare vid stämman

Peter Sommerstein föreslås som mötesordförande med Bo Hallin som protokollförare. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Peter Sommerstein till ordförande vid årsmötet med Bo Hallin som protokollförare.

3. Val av två justeringsmän

Som justeringsmän föreslås Anders Horstmark och Christer Hjort. Inga andra förslag inkommer.

Mötet väljer Anders Horstmark och Christer Hjort till justeringsmän.

4. Godkännande av röstlängd

Mötesdeltagarna prickas av mot listan över andelsägare. Mötesordförande föreslår att den avprickade listan används som röstlängd.

Mötet beslutar att godkänna mötesordförandes förslag.

5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse till årsstämman gick ut via epost 15 mars och lades ut på hemsidan samma dag.

Mötet konstaterar, att årsmötet utlysts i behörig ordning.

6. Fastställande av dagordning

Mötesordförande föreslår att mötet fastställer den dagordning som gått ut via kallelsen (Bilaga 1) och undrar om mötesdeltagarna har något att ta upp under övriga frågor.

Stämman beslutar, att fastställa föreslagen dagordning och inga övriga frågor anmäls.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Föreningens ordförande Ola Sjödin läser upp och kommenterar verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2013 (Bilaga 2) och menar att 2013 har varit ett spännande och innehållsrikt år.

Mötet beslutar, att lägga verksamhetsberättelsen för 2013 till handlingarna.

8. Resultat och balansräkning

Föreningens kassör Anders Horstmark redogör för och kommenterar föreningens förvaltningsberättelse (Bilaga 3) och årsredovisning för 2013 (Bilaga 4). Året har givit ett mindre, negativt resultat.

Mötet beslutar att, lägga förvaltningsberättelse och årsredovisning till handlingarna.

9. Revisionsberättelse

Föreningens revisor Anders Timberg läser upp revisionsberättelsen (Bilaga 5) för verksamhetsåret 2013, där styrelsen föreslås ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beslutar, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

11. Disposition av vinst

Föreningens kassör Anders Horstmark föreslår att föreningens förlust överförs till 2014 års bokföring.
Mötet beslutar i enlighet med förslaget

12. Arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Inget arvode har utgått till styrelseledamöterna och revisorerna. Det föreslås att denna ordning ska behållas.

Mötet beslutar, att inget arvode ska utgå till styrelseledamöterna och revisorerna

13. Val av ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen, bestående av Kerstin Brattgård, Marita Holmgren och Lars-Göran Hansson, har varit samma som för Kulturkvadranten i Dalby Ideell Förening. Under arbetets gång och efter gemensamma möten mellan föreningarna har det framkommit att bästa lösningen framöver är två helt skilda styrelser. Kerstin Brattgård läser upp valberedningens förslag.

Mötet beslutar, att följa valberedningens förslag och

- *välja Ola Sjödin som ordförande under 1 år (omval)*
- *välja fem ordinarie styrelseledamöter*
- *till ordinarie styrelseledamöter välja Christer Fahlström (nyval), Bo Hallin (omval), Liselott Amundsson (nyval), Anders Horstmark (omval) och Sólveig Fridriksdóttir (omval)*
- *välja två styrelsesuppleanter*
- *som styrelsesuppleanter välja Agneta Weiland (omval) och Elisabeth Olsson-Linnersten (nyval)*

En fråga kom om det inte vore lämpligt att välja styrelseledamöter och suppleanter på två år. Denna fråga behandlas under pkt 16a – Stadgeändringar.

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår att välja Anders Timberg som revisor och Bertil Paulsson som revisorssuppleant under ett år.

Mötet väljer revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

15. Val av valberedning

För valberedningen föreslås omval av Marita Holmgren och Lars-Göran Hansson på ett år.

Mötet beslutar, att välja valberedning enligt förslaget, dvs Marita Holmgren och Lars-Göran Hansson på ett år.

16. Övriga frågor

a) Avgående styrelse föreslår ett antal förändringar av stadgarna (bilaga 6). Förslaget går igenom punkt för punkt.

En diskussion uppstår om maximalt antal andelar per medlem och frågan om rösträtt. Det framkommer att det är lämpligare att behandla frågan om rösträtt enligt §14 före §6 gällande insats och antal andelar per medlem. Diskussionen utmynnar i förslaget att principen "En medlem, en röst" ska tillämpas, varefter frågan om antal andelar per medlem blir mindre betydelsefull.

Mötet beslutar att, anta §2, §6, §8, §9, §13, §17 och §18 enligt förslaget.

*Mötet beslutar, att styrelsens förslag angående §14 Rösträtt ska omformuleras enligt följande:
"Varje medlem har på föreningsstämman en röst, oavsett antal andelar. Röstning kan ske via fullmakt".*

*Mötet beslutar, att ändra rubrik på paragrafen gällande medlemsavgift samt att komplettera texten.
Mötet beslutar att ny formulering blir:*

"§7 Andelsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala en avgift per innehavd andel. Avgiften beslutas av föreningsstämman, dock max 200 kronor per andel. Avgiften betalas på det sätt som och inom den tid styrelsen beslutar."

Mötet beslutar att, första meningen i §12 Ordinarie föreningsstämma ändras till "Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång". Resten av paragrafen antogs enligt förslaget.

Mötet beslutar att, omformulera §16 Avgång till:

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen, när andelsägare överlåtit samtliga andelar och meddelat föreningen detta.

Kommentar: För att de antagna stadgeändringarna ska bli giltiga och godkännas av Bolagsverket måste de bekräftas av ytterligare en föreningsstämma.

Mötet beslutar att, ge den nya styrelsen i uppdrag att kalla till extra föreningsstämma.

b) Avgående styrelse föreslår en höjning av den årliga andelsavgiften, vilken nu är maximerad till 100 kr per andel. Mötet kan inte besluta i saken vid innevarande möte, dels eftersom de antagna stadgeändringarna inte vunnit laga kraft, dels eftersom inget förslag till ny andelsavgift skickats till andelsägarna före mötet.

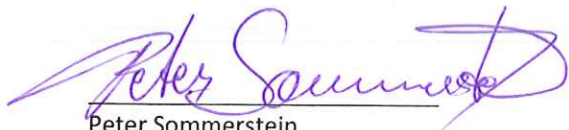
Mötet beslutar att, ge den nya styrelsen i uppdrag att inför kommande extra föreningsstämma föreslå och motivera höjningen av den årliga andelsavgiften.

17. Information

Ingen aktuell information.

18. Mötets avslutande

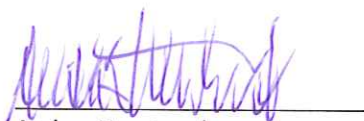
Mötesordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.



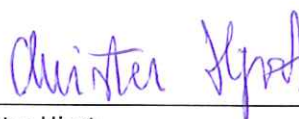
Peter Sommerstein
stämмоordförande



Bo Hallin
protokollförare



Anders Horstmark
justeringsman



Christer Hjort
justeringsman

Bilagor:

1. Kallelse och dagordning
2. Verksamhetsberättelse
3. Förvaltningsberättelse
4. Årsredovisning
5. Revisionsberättelse
6. Förslag till nya stadgar

KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSMÖTE



Härmed kallas till ordinarie årsmöte i Strädelängan Ekonomisk Förening

Plats: Strädelängan

Tid: Onsdagen den 9 april 2014, kl 1830

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande och protokollförare
3. Val av två justeringsmän
4. Godkännande av röstlängd
5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Resultat och balansräkning
9. Revisionsberättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Disposition av vinst
12. Arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
13. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ordförande, ledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
 - a. stadgeändringar
 - b. årliga andelsavgifter
17. Mötets avslutande

Samma kväll, kl 1930, håller Kulturkvadranten i Dalby Ideell Förening årsmöte i Strädelängan.

Strädelängan Ekonomisk Förening

Verksamhetsberättelse för 2013



Inledning

Strädelängan Ekonomisk Förening har under året dels fortsatt renoveringen av huset, dels arrangerat ett flertal olika aktiviteter i huset.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Ola Sjödin, ordförande
- Mona-Lisa Kristensson, vice ordförande
- Anders Horstmark, kassör
- Bo Hallin, sekreterare och ansvarig för hemsidan
- Sólveig Fridriksdóttir, ledamot
- Agneta Weiland, suppleant
- Elisabeth Olsson-Linnersten, suppleant

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten.

Britt Strand och Ylva Hallin har skött uppgiften som husförmän. Britt har även varit bokningsansvarig. Sammanställande i trädgårdsgruppen har varit Lotta Nordmark. Förutom husförmän har Ylva Hallin också varit aktivitetssamordnare.

Andelsägare

Antalet enskilda andelsägare var 31 december 279 stycken vilket innebär en ökning med 7 sedan förra årsskiftet. Ett antal andelsägare, som innehar flera andelar, har anmält intresse att sälja andelar för att bereda fler personer möjlighet att köpa.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda bilagor

- Årsredovisning 2013
- Förvaltningsberättelse för 2013

Verksamhet

Under året har inga större renoveringsarbeten gjorts. Det mest påtagliga är att golvet till det stora lades in strax efter nyår samt att skorstenarna har murats om, vilket innebär att bakugnen kan användas. Akuta fasadreparationer har gjorts och vi hoppas att under 2014 kunna samarbeta med Skånska Gårdar för det fortsatta arbetet.

Verksamheten med söndagscaféer har löpt på under året, till stor del tack vare Sólveig Fridriksdóttirs insatser. Förutom sista söndagen i månaden har det varit caféer även några andra söndagar.

Peter Sommerstein har även under 2013 samlat intresserade till Salong Strädelängan för att samtala om olika aktuella ämnen.

Under året har flera konstnärer arrangerat utställningar, antingen enskilt eller i samverkan med andra.

Ett par väldigt populära musikkvällar har arrangerats under året, tack vare initiativ från ett par familjer.

Tisdagseftermiddagar under vårterminen har vår mattelärare stått för extra matteundervisning för högstadie- och gymnasieelever.

Kulturkvadranten har arrangerat olika aktiviteter i längan under skolloven.

Andra aktiviteter under året har varit en aktivitet på kvinnodagen, ett par hantverkskvällar i maj i samarbete med Skånes Hemslöjdsförbund, en grillkväll i slutet av sommaren, en whiskyprovning och slöjdbodsdagar.

Förutom att vår egen förening använder huset för årsmöten och styrelsemöten så har Kulturkvadranten, Byarådet, Lions, Dalby GIF, Romele Konstförening och Skånska Gårdar använt huset för möten.

I samband med årsmötet arrangerades ett öppet möte för medlemmar i Kulturkvadranten och andelsägare i Strädelängan för att de bland annat skulle kunna ge sina synpunkter på respektive förenings arbete och på hur föreningarna ska kunna arbeta närmare varandra.

Den allra vanligaste aktiviteten under året har dock varit uthyrning till privata evenemang såsom födelsedagsfester, dop och bröllop.

Styrelserna för Kulturkvadranten Ideell Förening och Strädelängan Ekonomisk Förening har under året fortsatt samtalen om hur de båda föreningarna bättre ska kunna samordna verksamheterna.

Dalby 2014-04-09

Ola Sjödin
ordförande

Förvaltningsberättelse

för Strädelängan Ekonomisk förening

Verksamhetsåret 2013

Verksamheten

Enligt stadgan har föreningen till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta lös och fast egendom i enlighet med intentioner som finns hos andelsägare i Strädelängan Ekonomisk förening.

Räkenskapsåret omfattar 2013-01-01 – 2013-12-31.

Föreningens ekonomi framgår av resultat- och balansräkning

Kommentar

Efter att golvet i stora rummet blivit klart i januari har Strädelängan under 2013 kunnat använts mera flitigt. Uthyrning har skett både till medlemmar och andra användare. Den ökande användningen har givetvis även lett till ökade driftkostnader. För att eftersträva balans i ekonomin beslöt styrelsen i 2013-09-12 att, med omedelbar verkan, höja hyrestaxan för medlemmar till 300:- /dygn måndag – torsdag och 400:- /dygn fredag – söndag. För icke medlemmar bestämdes hyran till 600:- resp. 800:- /dygn.

Inkomst av hyresavgifter slutade för 2013 på 40 180 :- kronor, en till synes kraftig ökning från 2012 som slutade på 28 591:- kronor. Ökningen berodde dock främst av ett speciellt och tillfälligt hyresavtal med en medlem.

Den "normala" uthyrningen har jämfört med 2012 ökat bara med ca 1600:- kronor. En ökning av föreningens intäkter var därför klart motiverad.

Driften av längan har under året kostat 71 838:- kronor (Oräknat avskrivningar, och räntekostnader för checkkredit) jämfört med 53 543:- kronor för 2012.

Inga byggnadsinvesteringar har gjorts i längan under året. Renovering av skorstenar och underhåll i övrigt har skett med direktfinansiering i driftbudget.

För finansiering av nödvändiga investeringar i upprustning av längan tog föreningen upp en checkkredit hos Sparbanken Öresund redan 2010. Checkkrediten på 150 000 kronor, har som mest utnyttjats till ca 100 000 kronor. Krediten är dyr, det är därför vår ambition att snarast möjligt avveckla denna. Under 2013 har vi lyckats minska krediten från ca 91 000 till 77 000 kronor.

Några 10-tal andelsbrev har bytt ägare under året.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat helt avräknas föreningens egna kapital.

Styrelsen

Ola Sjödin

Bo Hallin

Elisabeth Ohlsson-Linnersten

Agneta Weiland

Anders Horstmark

Sólveig Fridriksdóttir

Mona-Lisa Kristensson

Strädelängan Ekonomisk förening

1

Årsredovisning 2013

Bokslut för Strädelängan Ekonomisk förening år 2013

Balansräkning 2013-12-31Tillgångar**Anläggningstillgångar**

Fastigheten Kaniken 2 i Dalby	Not 1	
Byggnad o markanläggning		377 357 kr
Byggnadsinventarier		24 517 kr
Mark		132 588 kr

Omsättningstillgångar

Fordran årsavgifter	Not 2	4 000 kr
Fordran hyresavgifter	Not 2	500 kr
		<hr/>
Summa		538 962 kr

Eget kapital och skulder**Bundet eget kapital**

Andelscertifikat	400 st	400 000 kr
------------------	--------	------------

Fritt eget kapital

Eget kapital vid årets början	31 972 kr	Not 3	
Årets resultat	-5 766 kr		
	<hr/>		
	26 206 kr		26 206 kr

Långfristiga Skulder

Utnyttjad checkräkningskredit, (Beviljad kredit 150 000 kr)		77 099 kr
---	--	-----------

Kortfristiga skulder

Periodisering Intäkt P-avtal	Not 4	28 125 kr
Förutbetalda årsavgifter -14 o -15	Not 5	1 400 kr
Skatteskuld		1 964 kr
Leverantörsskulder		4 168 kr
		<hr/>
Summa		538 962 kr

Resultaträkning 2013-01-01 till 2013-12-31

Intäkter

Årsavgifter	Not 6	40 000 kr
Hysesintäkt, mark	Not 4	5 625 kr
Uthyrning Strädelängan		40 180 kr
Adm. Avgifter o bidrag		400 kr
Intäktsränta skattekonto		13 kr
	Summa intäkter	86 218 kr

Kostnader:

Försäkring fastighet		3 262 kr
Övriga förvaltningskostnader		2 531 kr
Fastighetsskatt		2 460 kr
Elkostnad		37 639 kr
Vatten/avlopp		2 795 kr
Förbrukningsvaror		1 907 kr
Bankavgifter		998 kr
Räntekostnad		6 304 kr
Avskrivningar	Not 1	13 859 kr
Underhåll, reparationer		20 246 kr
	Summa kostnader	92 001 kr

Årets resultat före skatt		-5 783 kr
Skatt på årets resultat		- kr
Årets resultat	-	5 783 kr

Noteringar till årsredovisning 2013

Not 1 Under 2013 har inga avskrivbara investeringar gjorts i Strädelängan

	Värde på investeringar 2012-12-31	Avskrivningar på tidigare invest.	Summerat restvärde 2013-12-31
Byggnad	366 761 kr	9 578 kr	357 182 kr
Markanläggningar	21 319 kr	1 145 kr	20 174 kr
Byggnadsinvent.	27 653 kr	3 136 kr	24 517 kr
		13 859	
Markvärde			132 588 kr

Not 2 Fordran finns på 33 årsavgifter resterande från 2011 och 7 st för 2013
 Fordran finns för ej betalda hyror av Strädelängan. För 2012
 För 2013

Totalt	4 000 kr
	200 kr
	300 kr

Not 3 Utgående resultat 2012 **31 972 kr**

Not 4 Periodisering av intäkt enligt Avtal om parkering med Kyrkan.

Intäkt, avgift enligt avtal 2011	45 000 kr
Avser parkeringshyra under	8
Intäkten periodiseras under denna tid till	5 625 kr
Ej upptaget som intäkt 2013	28 125 kr

Not 5 14 medlemsavgifter har under 2013 inbetalts för år 2014 o 2015 **1 400 kr**

Not 6 Upptagna årsavgifter avser avgifter inbetalda för 2013 under 2013, 38 600:- kr, och förtida inbetalningar för år 2013, 700:- samt fordringar för 2013, 700:- kr **40 000 kr**

Revisionsberättelse

Undertecknad av årsmötet utsedd revisor har idag granskat Strädelängan ekonomisk förenings räkenskaper för tiden 2013-01-01 – 2013-12-31 och får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Räkenskaperna är förda med omsorg och behörigen verifierade. Då någon anmärkning mot förvaltningen sålunda ej föreligger, föreslås att årsmötet fastställer årets resultat samt att styrelsens ledamöter och kassaförvaltare beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Dalby 24 februari 2014


Anders Timberg

Gällande stadgar registrerade hos Bolagsverket	Förslag till nya stadgar
<p>Stadgar för Strädelängan Ekonomisk förening Reviderade enligt beslut i föreningsstämma 2012-04-04 och 2012-08-16</p> <p>§1 Föreningens namn Föreningens namn är Strädelängan Ekonomisk förening.</p> <p>§ 2 Ändamål och verksamhet Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta lös- och fast egendom i enlighet med intentioner som finns hos andelsägare i Strädelängan Ekonomisk förening</p> <p>§ 3 Föreningens säte Föreningens styrelse har sitt säte i Skåne län Lunds kommun</p> <p>§ 4 Medlemskap Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser.</p> <p>§ 5 Medlems skyldigheter Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.</p>	<p>Stadgar för Strädelängan Ekonomisk förening</p> <p>§1 Föreningens namn Föreningens namn är Strädelängan Ekonomisk Förening.</p> <p>§2 Ändamål och verksamhet Föreningen är en politiskt och religiöst obunden förening som har till ändamål dels att äga och förvalta Strädelängan som en del av kulturmiljön i Dalby, dels att samarbeta med andra föreningar i Dalby för att främja byggemenskapen.</p> <p>§3 Föreningens säte Föreningens styrelse har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län.</p> <p>§4 Medlemskap Medlem är den som förvärvat andel(ar) i föreningen.</p> <p>§5 Medlems skyldigheter Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.</p>

§ 6 Insats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 1000 kronor. ~~Insatsen betalas kontant när medlemskap har beviljats.~~ En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

Som andelsbevis gäller andelsbevis utfärdade av Kulturkvadranten i Dalby ekonomisk förening eller av Strädelängan Ekonomisk förening.

§ 7 Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala ~~medlemsavgift~~, som ~~ska~~ beslutas av föreningsstämman, ~~dock högst 100 kronor.~~ ~~Medlemsavgift~~ betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer.

§ 8 Uteslutning

En ~~medlem~~ som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 9 Avgång

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

§6 Insats

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på minst 1000 kronor (~~lika med 1 andel~~). ~~Medlem kan äga flera andelar, dock maximalt 20.~~ En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

Som andelsbevis gäller andelsbevis utfärdade av Kulturkvadranten i Dalby Ekonomisk förening eller av Strädelängan Ekonomisk Förening.

§7 Medlemsavgift

Varje medlem skall årligen till föreningen betala ~~andelsavgift~~, som beslutas av föreningsstämman. Avgiften betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen beslutar.

Paragrafen ersätts med §17

Paragrafen ersätts med §16

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 5 styrelseledamöter med lägst 0 och högst 5 styrelsesuppleanter.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en ~~till två~~ revisorer med högst två revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari - 31 december

§ 13 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma.

§ 14 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och anmälan av stämmeordförandens val av protokollförare
2. godkännande av röstlängden
3. val av en eller två justeringsmän
4. frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning
5. fastställande av dagordningen

§ 8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av ordförande, 2-4 styrelseledamöter och 2-3 styrelsesuppleanter.

Föreningsstämman väljer ordförande för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Ledamöter och suppleanter väljs för tiden fram till slutet av nästnärsta ordinarie föreningsstämma. Styrelsen väljs så att halva styrelsen sitter kvar och andra halvan förnyas varje år.

§ 9 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor med en revisorssuppleant för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 10 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

§ 11 Årsredovisning

Styrelsen skall lämna årsredovisning till revisor senast en månad före ordinarie föreningsstämma. Revisor ska avge sin revisionsberättelse senast en vecka före årsmötet.

§ 12 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av mötesordförande och protokollförare
2. Val av två justeringsmän
3. Godkännande av röstlängd
4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse

- 6- styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
- 7- beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
- 8- beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 9- frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
- 10- medlemsavgift för kommande verksamhetsår
- 11- beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
- 12- val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
- 13- val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter
- 14- val av valberedning
- 15- övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.

§ 15 Kallelse och andra meddelanden

Kallelsen ska utfärdas **tidigast fyra veckor före och senast två veckor** före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker genom **brev med posten** till samtliga medlemmar. Då kallelse gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta **genom brev**.

- 7. Resultat och balansräkning
- 8. Revisionsberättelse
- 9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10. Disposition av vinst/förlust
- 11. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
- 12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår
- 13. Val av ordförande
- 14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter
- 15. Val av revisor och revisorssuppleant
- 16. Val av valberedning
- 17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte.
- 18. Övriga frågor

§13 Kallelse och övriga meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma.

Kallelsen utfärdas **2-4** veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker genom **epost eller** brev till samtliga medlemmar. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta.

§14 Rösträtt

Varje andel har på föreningsstämman en rösträtt. Röstning kan ske via fullmakt.

§16 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§15 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 16 Avgång

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen när andelsägare överlåtit andel, meddelat föreningen detta samt betalat överlåtelseavgift.

§ 17 Uteslutning

Den som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

Omständigheter som föranleder att medlemskap ifrågasätts ska delges andelsägaren, varefter denne får tillfälle att yttra sig inom 14 dagar. Därefter fattas beslut om uteslutning och den berörde informeras inom 5 dagar.

Utesluten andelsägares insats återbetalas inte.

§ 17 Upplösning av föreningen

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

§18 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

§18 Upplösning av föreningen

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan andelsägarna i förhållande till antalet ägda andelar.

§19 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.